



Bien proposé à 229 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Investissement PINEL dans une résidence contemporaine, appartements allant du T2 au T5 avec terrasse et jardin proche des commerces.

Un espace atypique, propose une architecture sophistiquée et des finitions soignées. L'entrée dans la résidence sécurisée se fait par des allées pavées, ponctuées d'arbres et d'arbustes. Tous les appartements du 2 au 5 pièces, répartis sur 2 bâtiments, se poursuivent vers des espaces extérieurs aux dimensions généreuses. En attique, des T5 s'ouvrent sur de vastes terrasses. D'autres appartements profitent d'une double orientation pour des pièces à vivre baignées de lumière naturelle.

CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 2021 |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 65m ² |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 3 |
| RDJ : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 3 |
| RDJ : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Autre |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------|
| Chambre 1 : | 11m ² |
| Chambre 2 : | 9m ² |
| Séjour : | 21m ² |
| Cuisine : | 6m ² |
| Salle de bain : | 3m ² |
| Terrasse : | 9m ² |
| Balcon : | 10m ² |
| Parking box : | 10m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 700 € |
|-----------------|-------|

CONTACT



Agence de Verdun
Loïc ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com