



## Bien proposé à 272 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Votre T3 en frais réduits de notaire à 2 pas du centre historique d'Istres

Ce T3 est idéalement située à proximité du centre historique d'Istres, entourée de toutes les commodités, commerces et écoles. Cette ville provençale, nichée au bord de l'Etang de Berre et à moins d'une heure de Marseille et d'Aix-en-Provence, se distingue par son attrait économique et son cadre de vie exceptionnel. L'architecture élégante et contemporaine de la résidence offre tout le confort d'aujourd'hui. Profitez du Prêt à Taux Zéro, et pour les investisseurs, bénéficiez des avantages fiscaux du dispositif Pinel. Disponible début 2026

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>62m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

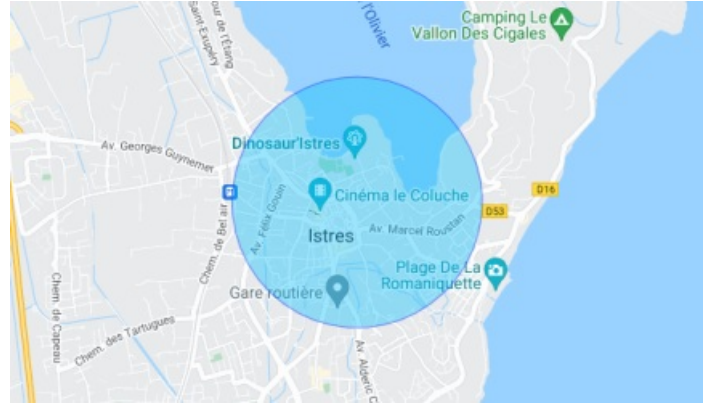
## SURFACES

1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**