



## Bien proposé à 370 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 370 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### T3 de 58m<sup>2</sup>

Située au bord du canal de Rompsay, site naturel classé, emplacement prisé et recherché ! Entre nature et centre-ville, à 5 min à vélo du vieux port et de toutes les commodités. Résidence qui s'intègre parfaitement au quartier avec une architecture moderne alliant bois et végétale tout en dépassant les dernières exigences environnementales. Profitez de cet écrin de verdure. Déambulez dans la résidence en profitant des jardins et des potagers partagés, ainsi qu'une micro-forêt propice à la biodiversité. Le petit plus, un rooftop de 120 m<sup>2</sup> accessible à tous ! La résidence. Votre logement traversant, double ou triple exposition, dispose d'un extérieur et d'une place de parking en sous-sol accessible par ascenseur. Votre entrée d'appartement se fait par une coursive extérieure donnant sur les jardins. Chaque pièce de vie est orientée vers le sud. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

[larochele@123webimmo.com](mailto:larochele@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>58m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Séjour/cuisine :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>17m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com