



Bien proposé à 64 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

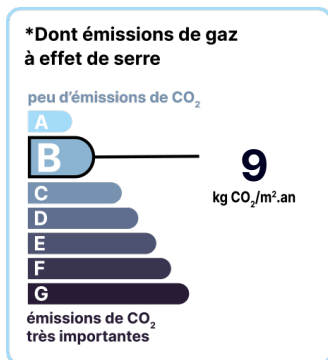
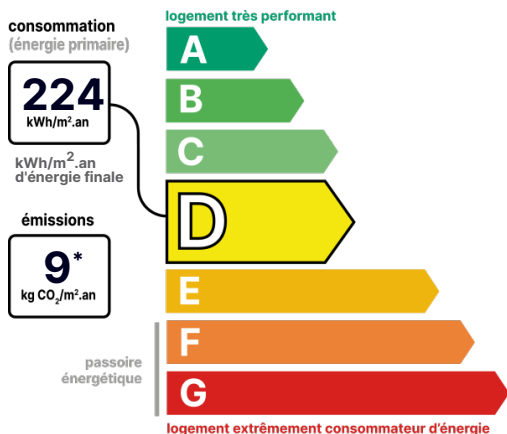
Laon Ville Basse - Quartier Semilly - Proche des commerces, écoles et transports.

Dans une résidence sécurisée et entretenue, vous apprécierez cet appartement situé en rez-de-chaussée d'une surface habitable de 43 m² comprenant une entrée avec placards, une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine aménagée, une chambre, salle de bains et wc. Vous serez séduits par le jardin et son environnement. Une place de parking privé. Idéal investisseurs ou premier achat. A découvrir rapidement.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2006
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	6m²
Salon/Cuisine :	23m²
Chambre :	9m²
Salle de douche :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	139
Quote-part annuelle :	720 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com