



### Bien vendu à 374 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

\*\*\*BAISSE DE PRIX\*\*\*

### CORNEILLA DEL VERCOL

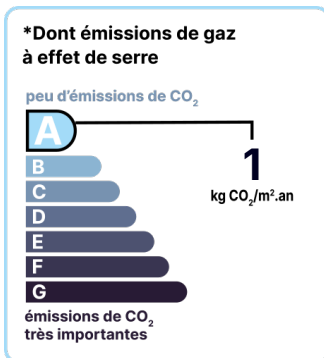
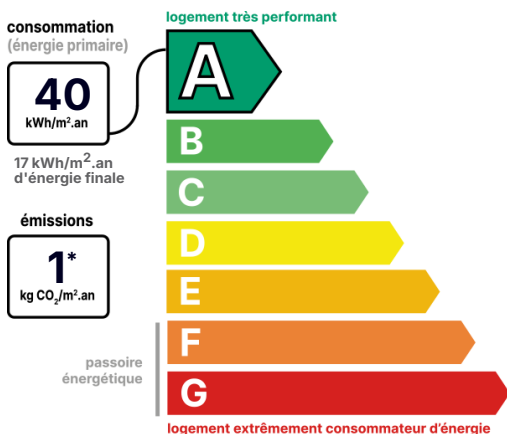
**Villa récente 4 faces avec piscine.**

\*\*\*BAISSE DE PRIX\*\*\* CORNEILLA DEL VERCOL Villa récente 4 faces sous garantie décennale. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie, une cuisine ouverte aménagée donnant sur l'espace extérieur avec une piscine ainsi qu'une suite parentale : chambre, salle d'eau, dressing. À l'étage, deux chambres, une salle de bain avec fenêtre et un WC indépendant avec fenêtre. A l'extérieur, une belle piscine maçonnée 3,5 x 7m sur l'arrière du terrain sans vis à vis. Un garage avec porte motorisée, deux places de parkings. Extérieur à arborer... Baies vitrées Alu, double vitrage, Stores électriques. Climatisation gainable, Ballon thermodynamique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/01/2024

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 47602\_66\_373

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	109m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	110
---------------------	-----

## SURFACES

Séjour, Salon, Hall d'entrée :	53m <sup>2</sup>
Suite parentale :	19m <sup>2</sup>
WC RDC :	2m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Wc étage :	2m <sup>2</sup>
Salle de Bain :	3m <sup>2</sup>
Dégagement étage :	2m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	860 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	452m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com