



Bien vendu à 150 000 €

Honoraires agence TTC : 5 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 144 100 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

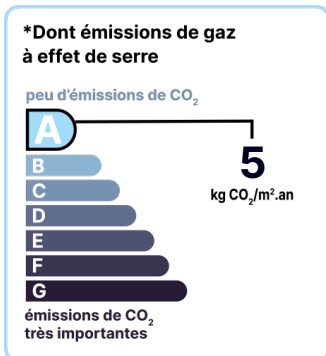
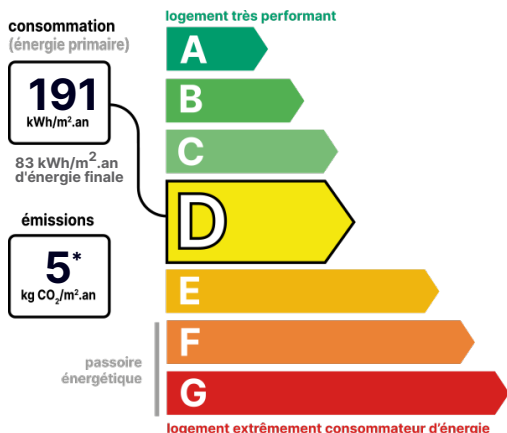
DESCRIPTION

En exclusivité secteur de Marthod T2 de 51m² avec une terrasse XXL.

En exclusivité secteur de Marthod T2 de 51m² avec une terrasse XXL. C'est dans une belle copropriété de Marthod, au rez de chaussée surélevé que se situe ce T2. Il bénéficie d'un espace de vie spacieux de 32 m² comprenant une cuisine ouverte, une chambre équipée d'un placard et une salle de douche qui peut facilement accueillir la machine à laver. Un des principaux atouts de cet appartement est sa terrasse de 30 m², qui offre un espace idéal pour profiter de l'extérieur sans avoir à l'entretenir. De plus, vous disposez d'un box ouvert en sous-sol et une cave. Un bien complet à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/12/2023

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guillard@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	51m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	32m²
Chambre :	10m²
Salle de douche :	4m²
Terrasse :	30m²
Cave :	3m²
Box :	18m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	680 €
Nb de lots de la copropriété :	22
Quote-part annuelle :	640 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine

Olivier GUILLAND

06 68 48 21 72

04 79 38 75 62

olivier.guilland@123webimmo.com