

## Bien proposé à 166 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Proche de SOISSONS à 45 min de l'aéroport Charles de Gaulle, dans un village calme et agréable avec écoles.**

Maison de plain pied sur sous-sol complet comprenant une entrée avec rangement, double séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant. Sous-sol total avec garage, chaufferie, buanderie et atelier. Abri de jardin. Le tout sur une parcelle de 745 m<sup>2</sup>.

Dans un village calme et agréable. A 1h15 de Paris, 45 min de l'aéroport Charles de Gaulle et 15 min de la gare (ligne Paris Nord). Venez vite découvrir cette maison ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>72m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

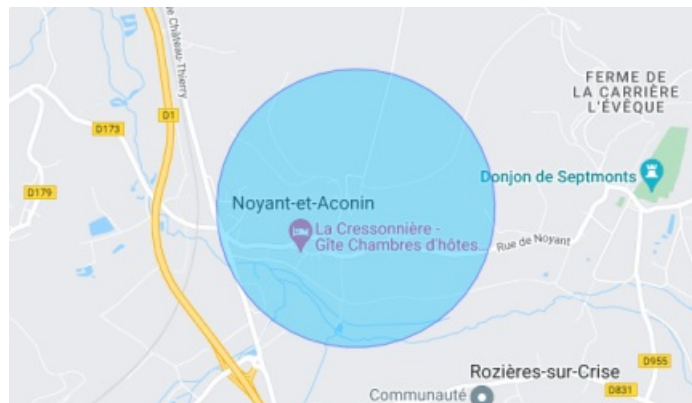
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>745m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**