



Bien proposé à 472 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dernier lot disponible ! Venez visiter ce T4 de 96m2 avec 3 chambres, loggia et place de parking le tout avec une remise immédiate.

Dernière opportunité pour ce joli T4 en duplex de 96m2 situé au dernier étage avec belle pièce de vie, 3 chambres, loggia, parking et ascenseur réhabilité dans un ancien chai en pierre de taille au patrimoine unique. Cet appartement bénéficie d'une remise commerciale conséquente alors profitez-en. Garantie 10 ans. Contact 123webimmo : Julien CHARPENTIER 07 82 11 43 14. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Julien CHARPENTIER
07 82 11 43 14
julien.charpentier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 801 915 703

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2023
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	96m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie :	36m²
Chambre :	15m²
Chambre :	11m²
Chambre :	11m²
Loggia :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	18
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

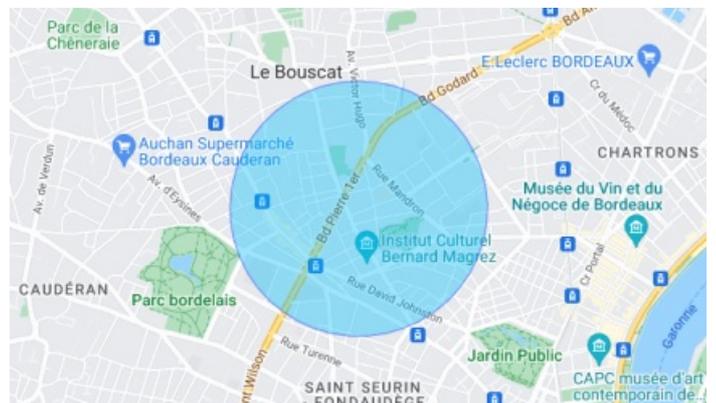
RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Julien CHARPENTIER

07 82 11 43 14

julien.charpentier@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 801 915 703