



Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 de 73m2 situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée. Situé dans le centre-ville proche toutes commodités. Bon état.

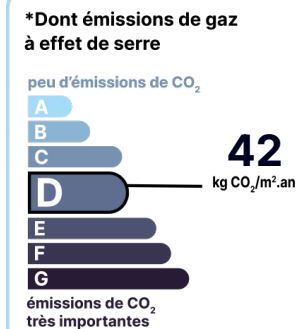
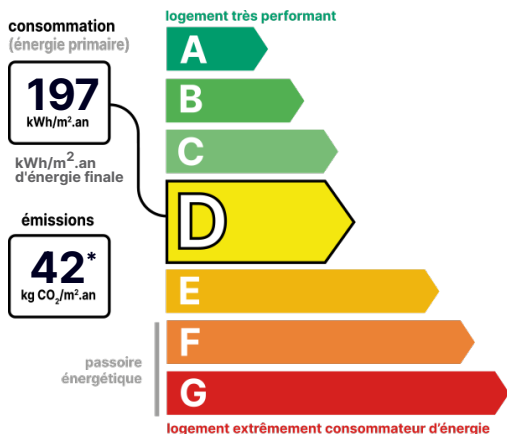
Appartement T3 de 73m2 situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée. Centre-ville proche toutes commodités. Bon état.

L'appartement est composé de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, wc. Venez poser vos valises dans cet appartement sans travaux. L'appartement est situé en centre-ville proche de toutes commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géoportails".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/05/2022

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	73m²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce de vie :	25m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de bain :	7m²
WC :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 132 €
Nb de lots de la copropriété :	30
Quote-part annuelle :	1 800 €

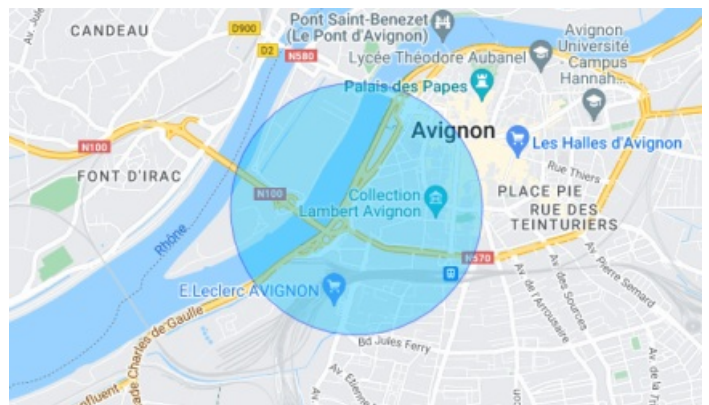
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com