



## Bien vendu à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Très belle parcelle constructible, au calme, de 716M<sup>2</sup>, en libre choix construction.**

RARE sur le secteur : Hors lotissement, très belle parcelle constructible, au calme, de 716M<sup>2</sup>, en libre choix construction. La parcelle se situe dans un bel environnement, au fond d'une impasse sur le hameau de Cazan, à 5mn du centre-ville de Lambesc. Ce terrain à bâtir hors lotissement vous permettra de concrétiser votre projet de villa, à étage ou de plain-pied, en libre choix du constructeur. Les viabilités arrivent au portail. Cet environnement calme, boisé et résidentiel offre à quelques centaines de mètres, commerces et écoles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>716m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>26m</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

