



## Bien vendu à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

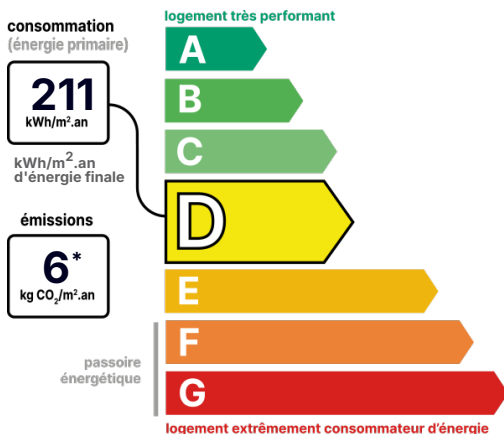
Maison récente de plain-pied de 80m2 disposant d'un terrain d'environ 550m2. Proche toutes commodités. Garage.

La maison est entièrement de plain-pied et elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc, bureau. Elle dispose d'un jardin arboré et également d'un garage le tout à deux pas des commodités du village, venez poser vos valises dans cette maison sans travaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

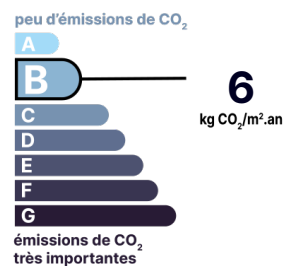
État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 11/04/2023

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cheminée, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Maison, Garage

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2010
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	36m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Bureau :	6m <sup>2</sup>
Garage :	30m <sup>2</sup>

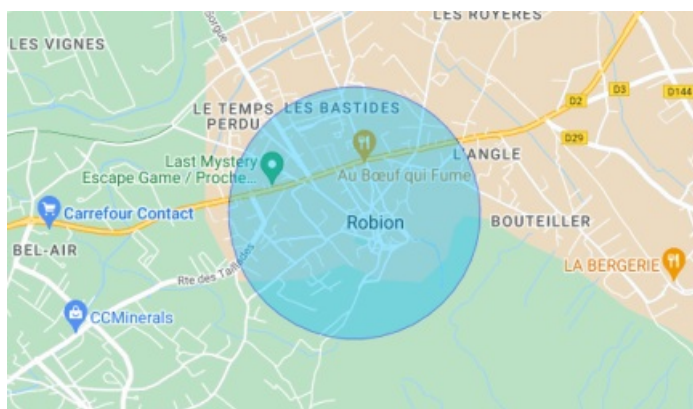
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	550m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com