



## Bien proposé à 295 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

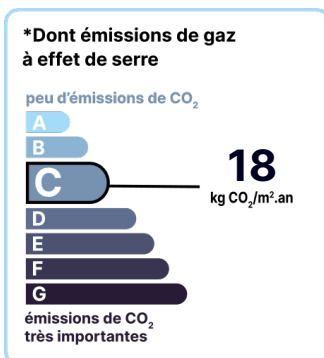
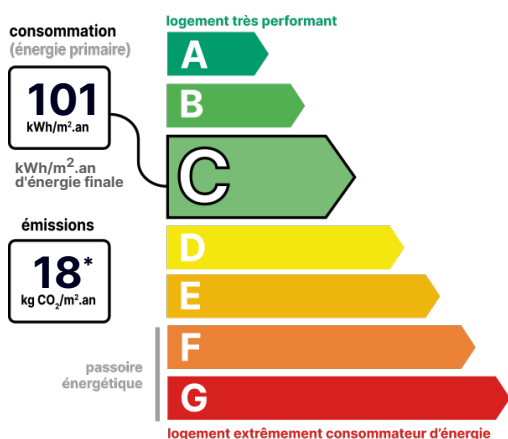
Maison de 125m2 sur 665m2 de terrain environ dans quartier résidentiel calme proche des commodités. Bon état.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme proche des commodités, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, buanderie, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau,wc un large palier avec bureau. Elle dispose d'un terrain arboré piscinable d'environ 665m2, chaudière au gaz de ville pour le chauffage et l'eau chaude ainsi que climatisation réversible .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/12/2023

### POINTS CLÉS

Maison, Clim, Jardin, Double vitrage, Lumineux

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>2013</b>
Surface habitable :	<b>125m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>S</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>53m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>12m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>7m<sup>2</sup></b>

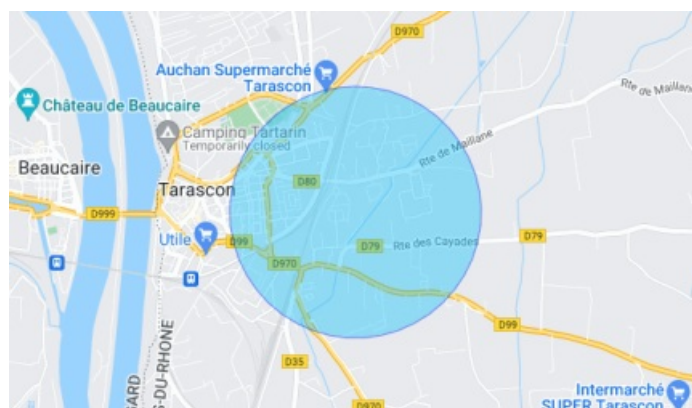
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>665m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Alpilles et Pays d'Arles**  
**Grégoire BONINO**  
**06 69 27 61 47**  
**04 90 92 31 29**  
**gregoire.bonino@123webimmo.com**