



## Bien vendu à 38 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Opportunité en or : Fonds de Commerce de salon de Coiffure à Vendre à Campénéac pour 38 500 €

Coiffeurs à la recherche de votre propre salon, voici une occasion à ne pas manquer à Campénéac. Ce salon, unique dans la commune, représente une chance exceptionnelle de lancer ou de développer votre activité. Fondé en 2016, ce salon de coiffure se distingue par son emplacement stratégique au centre-bourg et son absence de concurrence dans la commune. Doté d'un espace de 40m<sup>2</sup> ( sur un total de 77m<sup>2</sup> qui inclue les réserves et une petite courrette), il est judicieusement aménagé avec quatre fauteuils modernes et deux bacs à shampoing électriques, garantissant une expérience client optimale. Vous bénéficierez en outre d'une installation clé en main, sans nécessité de travaux additionnels. Cela vous permettra de démarrer votre activité immédiatement, avec un potentiel de revenu dès le premier jour. Le salon est idéalement situé avec un parking à proximité, favorisant une accessibilité aisée pour vos clients. Cela renforce le potentiel commercial du salon et vous permettra d'accroître la clientèle existante. Les installations comprennent aussi une réserve avec buanderie, un WC avec lave-mains, et une cour fermée à l'arrière, ajoutant confort et fonctionnalité à votre espace de travail. De plus, l'option d'achat des murs est disponible, offrant une valeur ajoutée à votre investissement et la possibilité d'accroître votre patrimoine immobilier, tout en sécurisant votre activité sur la durée. Ne laissez pas passer cette chance de devenir propriétaire d'un salon de coiffure prêt à l'emploi dans la charmante ville de Campénéac (56800). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Rennes-Est

Wilfrid CHAPERON

07 86 79 74 54

rennes-est@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1989</b>
Surface habitable :	<b>77m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>NE</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : **Aucune**

## SERVITUDES

Servitudes : **Oui**  
**une petite partie du parking sur la façade Est du bien sert de servitude piétonnière pour permettre au voisin d'accéder à son logement**

Note sur les servitudes :

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Electricité**

Emetteurs secondaires : **Poêle**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Rennes-Est  
**Wilfrid CHAPERON**  
**07 86 79 74 54**  
[rennes-est@123webimmo.com](mailto:rennes-est@123webimmo.com)