



## Bien proposé à 348 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

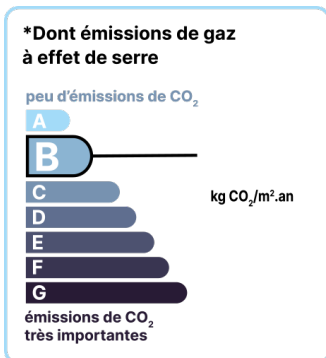
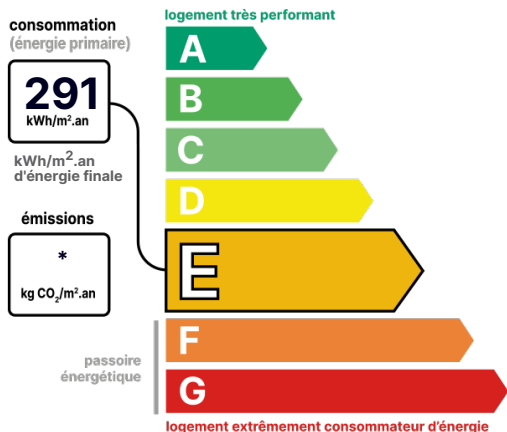
### DESCRIPTION

#### Maison de plain-pied en centre-ville de Bruges

Située dans le centre-ville de Bruges, cette maison est en cours de rénovation mais peut d'ores et déjà être visitée. Si vous le souhaitez, les finitions pourront ainsi être modifiées à votre convenance. Cette maison dispose d'un espace de vie de 38m<sup>2</sup>, de 2 chambres avec rangements, d'un garage et d'un extérieur. Son emplacement vous assure toutes les commodités à pieds ; commerces, écoles, bus et tram. Contactez nous dès aujourd'hui au 06.79.23.52.62 pour programmer une visite !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Emmanuel MICHEL  
06 79 23 52 62  
05 56 70 44 48  
emmanuel.michel@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 885215509

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>66m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

pièce de vie :	<b>39m<sup>2</sup></b>
chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
SDE :	<b>5m<sup>2</sup></b>
garage :	<b>12m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>149m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**  
**Emmanuel MICHEL**  
**06 79 23 52 62**  
**05 56 70 44 48**  
**emmanuel.michel@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 885215509**