



Bien proposé à 470 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

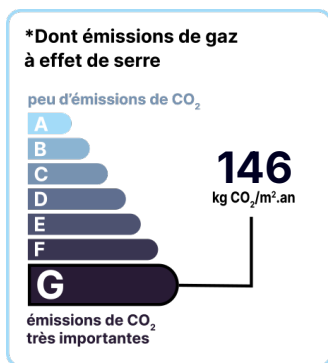
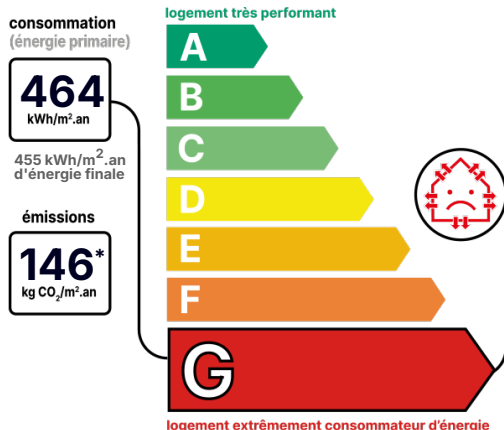
DESCRIPTION

En impasse, offrant une vue dégagée et un calme absolu, lumineuse maison 5 pièces de 95m2 utiles.

En impasse, offrant une vue dégagée et un calme absolu, lumineuse maison 5 pièces de 95m2 utiles. Cette maison non mitoyenne baignée de lumière et proche des transports, écoles et commerces, vous offre : séjour de 21m2 en double exposition, cuisine séparée, 2 belles chambres exposées Sud-Ouest (3 possibles), bureau, salle de bain, 2 wc, chaufferie-buanderie et de nombreux espaces de rangement. Garage pour 2 roues, parking et jardin Ouest sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/12/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Bureau, Jardin Ouest, Sans vis-à-vis, Lumineux, Calme

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claudio.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1967
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	70m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m ²
Bureau ou chambre :	11m ²
Chaufferie-buanderie :	6m ²
Cave :	3m ²
Palier :	2m ²
Séjour :	21m ²
Cuisine :	7m ²
WC séparé :	1m ²
Palier avec rangements :	3m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de bain avec WC :	7m ²
Garage :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 490 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	121m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com