



Bien proposé à 470 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

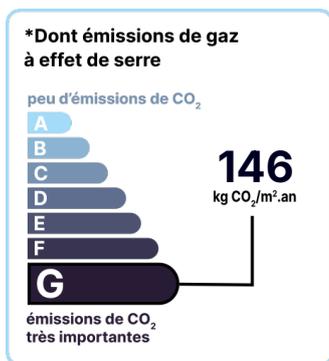
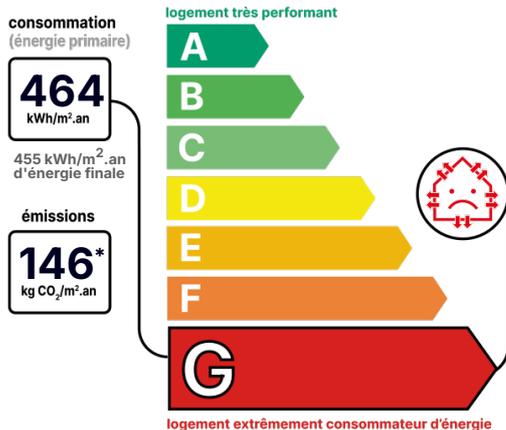
DESCRIPTION

En impasse, offrant une vue dégagée et un calme absolu, lumineuse maison 5 pièces de 95m2 utiles.

En impasse, offrant une vue dégagée et un calme absolu, lumineuse maison 5 pièces de 95m2 utiles. Cette maison non mitoyenne baignée de lumière et proche des transports, écoles et commerces, vous offre : séjour de 21m2 en double exposition, cuisine séparée, 2 belles chambres exposées Sud-Ouest (3 possibles), bureau, salle de bain, 2 wc, chaufferie-buanderie et de nombreux espaces de rangement. Garage pour 2 roues, parking et jardin Ouest sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/12/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Bureau, Jardin Ouest, Sans vis-à-vis, Lumineux, Calme

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1967 |
| Année de rénovation : | 2015 |
| Surface habitable : | 70m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | 0 |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|--------------------------|------------------|
| Entrée : | 8m ² |
| Bureau ou chambre : | 11m ² |
| Chaufferie-buanderie : | 6m ² |
| Cave : | 3m ² |
| Palier : | 2m ² |
| Séjour : | 21m ² |
| Cuisine : | 7m ² |
| WC séparé : | 1m ² |
| Palier avec rangements : | 3m ² |
| Chambre 1 : | 13m ² |
| Chambre 2 : | 9m ² |
| Salle de bain avec WC : | 7m ² |
| Garage : | 4m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 490 € |
|-----------------|---------|

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 121m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mur |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com