



Bien proposé à 120 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

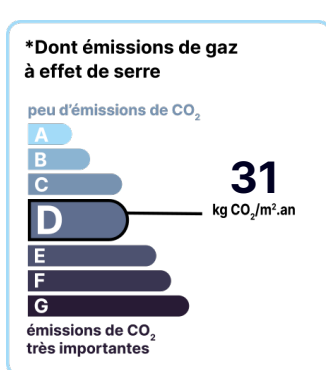
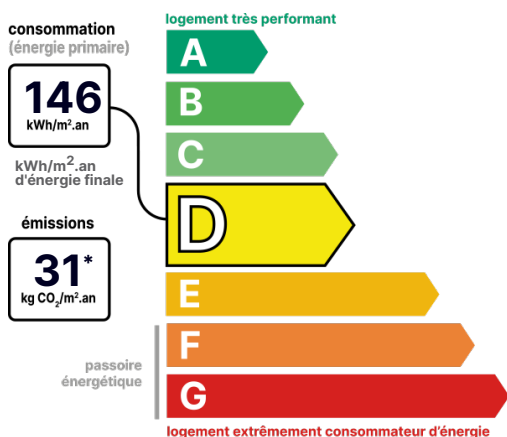
Secteur PINON - Dans un bourg tous commerces avec écoles et gare à proximité.

Jolie maison avec commodités de plain pied d'une surface habitable de 114 m² comprenant un bel espace de vie de 31 m² ouvert sur la cuisine aménagée, 4 chambres, un bureau et une salle de bains avec wc. Vous bénéficiez d'une terrasse, une cave pour les amateurs de vins et d'un atelier, idéal pour le stockage. Le tout sur un terrain entièrement clos de 628m². Cette maison n'attend plus que vous et votre projet. A découvrir rapidement, contactez nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/11/2022

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	114m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Entrée :	1m²
Cuisine :	13m²
salon :	22m²
Salle à manger :	10m²
Chambre :	13m²
Salle de bain :	3m²
Palier :	3m²
bureau :	7m²
Chambre :	15m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Cave :	28m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	628m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com