

Bien vendu à 315 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

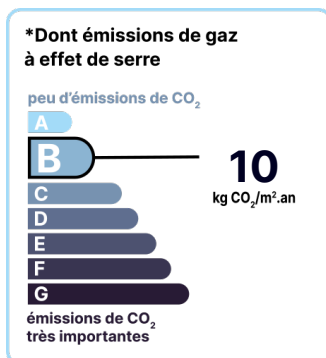
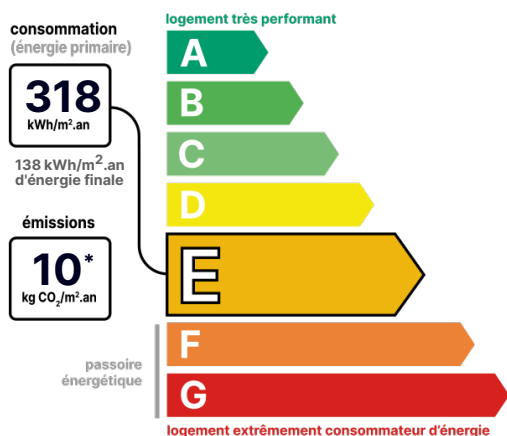
Haute-Jarrie, rare à la vente, T4 de 102,69 m2 utiles au dernier étage avec terrasse de 20 m2, garage, cave et parking.

Haute-Jarrie, rare à la vente, T4 de 102,69 m2 au sol au dernier étage avec terrasse de 20 m2, garage de 27,37 m2, cave de 8m2 et parking privé. Il se compose à l'Est d'une entrée avec un grand placard, une cuisine donnant sur une terrasse, un séjour de 35 m2 avec de larges baies vitrées ouvrant sur une belle terrasse. Un conduit de cheminée gainé permettra l'installation d'un poêle à bois ou à granulés. A l'Ouest d'une partie nuit séparée avec trois chambres donnant sur le Vercors, une grande salle de bains et toilettes indépendantes. Baies vitrées récentes de 2020 avec volets roulants électriques. Une cave de 8 m2, un garage de 27,37 m2 et d'une place de parking privatif viennent compléter ce bien. Faibles charges. Calme et vue imprenable. Coup de cœur assuré ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/11/2023

POINTS CLÉS

Baies vitrées récentes de 2020, Dernier étage, Lumineux, Terrasse, Orientation EST/OUEST, Vue, Parking privatif, Cave, Garage 27,37 m²

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 47775_38_222

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1997
Année de rénovation :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	94m ²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	9m ²
Séjour/Salon :	35m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	12m ²
Terrasse :	20m ²
Cave :	8m ²
Garage :	27m ²
Emplacement de stationnement :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 084 €
Nb de lots de la copropriété :	19
Quote-part annuelle :	700 €

CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com