



Bien proposé à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

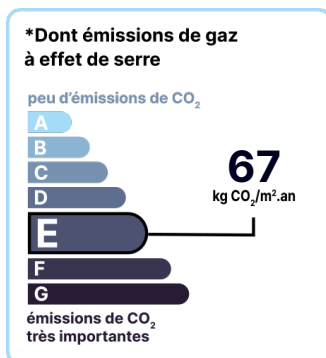
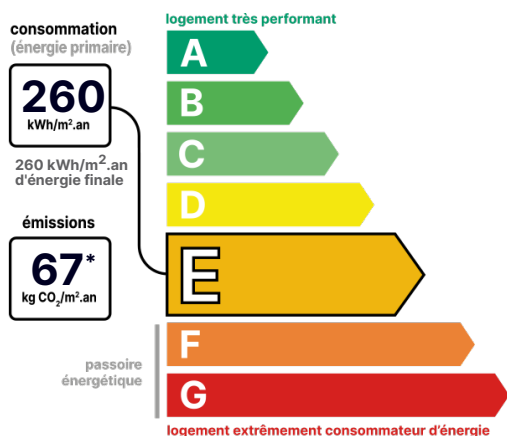
Maison 100 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, 2 garages, cave sur un terrain de 435 m2.

Maison 100 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, 2 garages, cave sur un terrain de 435 m2. 86110 Mirebeau, proche du bourg, de toutes commodités, écoles, commerces... Au-delà d'un grand porche, maison en pierre. Au rez-de-chaussée : véranda, cuisine aménagée, salon-séjour, salle de bain avec baignoire et douche, WC. A l'étage, 3 chambres de 13 à 17 m2 dont 1 avec balcon. A l'extérieur : 2 garages dont 1 avec buanderie, 1 cave, 1 dépendance de 16 m2 (chambre supplémentaire ou studio possible). Chaudière au fioul entretenue régulièrement. Les huisseries sont en PVC, la véranda est en aluminium, volets roulants électriques à l'exception d'une chambre. Sur un terrain de 435 m2 entièrement clos de murs, sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/11/2023

POINTS CLÉS

Cheminée, Cave, Vis-à-vis, Cuisine d'été

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Adeline FREGEAI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 919950220

Référence : 47793_86_324

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	435m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées : 1

SURFACES

Chambre :	17m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	13m ²
Cuisine :	13m ²
Séjour/Salon :	23m ²
Salle de bain :	6m ²
Cellier :	1m ²
Cave :	13m ²
Garage :	16m ²
Garage :	17m ²
Porche :	15m ²
Jardin :	435m ²
Véranda :	20m ²

LOCALISATION





Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Adeline FREGAI

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 919950220