



Bien proposé à 540 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

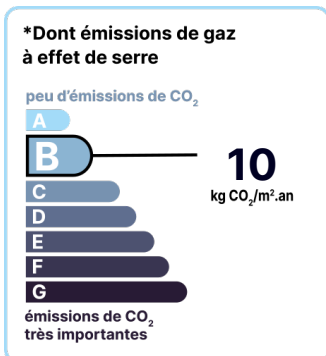
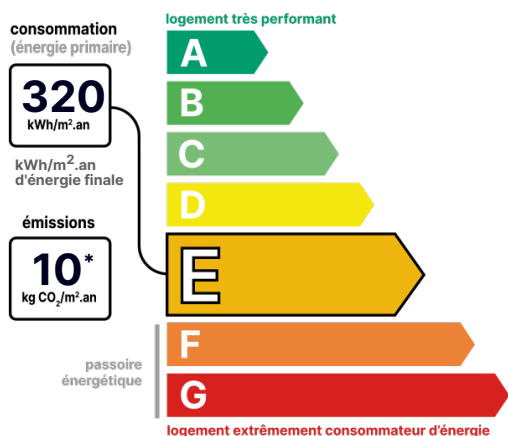
Charmante maison atypique de 142 m², 5 chambres, garage, 1600 m² de parc arboré. Commerces, plage, et port à pied.

Bienvenue dans cette charmante maison atypique de 142 m², cachée en plein cœur de Jard-sur-Mer sur un magnifique parc arboré de 1600 m². Idéalement située à quelques pas des commerces, de la plage et du port, cette propriété unique offre un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, le caractère singulier de la maison vous captivera. La pièce de vie spacieuse de 41 m², avec une cuisine ouverte, est baignée de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées donnant sur le jardin. Un coin bureau avec mezzanine, une première chambre et une salle d'eau avec douche et WC sont adjacent à ce premier espace. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez trois autres chambres, dont l'une dispose d'une salle de bain privative, ainsi qu'une autre salle d'eau et des WC séparés. Une grande mezzanine de 25 m² offre un espace polyvalent actuellement utilisé comme espace nuit supplémentaire, mais dont le potentiel est laissé à l'entière liberté de votre imagination. Elle pourrait également servir de bureau ou d'espace détente selon vos préférences. Le vaste jardin, d'une superficie de plus de 1600 m² et pouvant accueillir une piscine, borde la forêt domaniale, créant ainsi un havre de paix sans vis-à-vis. Profitez de la quiétude tout en étant au cœur de l'effervescence de la vie jardaise. Un coin buanderie, un garage indépendant de 14 m² et une pergola bioclimatique viennent parfaire ce bien. Les nombreuses possibilités d'aménagement et d'utilisation de cette propriété ne dépendent que de vous, offrant une véritable toile blanche pour créer le chez-soi de vos rêves. Ne manquez pas cette occasion rare de vivre en toute intimité en plein cœur de Jard-sur-Mer. Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Jeremy au 06.01.89.73.09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/01/2024

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jérémie DAMLOUP
06 01 89 73 09
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934

Référence : 47811_85_361

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	142m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1639m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	8m ²
Salle d'eau 1 avec WC :	4m ²
Dégagement :	4m ²
Coin Bureau avec couchage en mezzanine :	7m ²
Pièce de vie (Séjour et Cuisine ouverte) :	41m ²
Dégagement :	7m ²
Chambre 2 :	7m ²
WC :	2m ²
Buanderie :	3m ²
Salle d'eau 2 :	5m ²
Chambre 3 (Mezzanine) :	25m ²
Dégagement :	7m ²
Chambre 4 :	7m ²
Chambre 5 avec salle de bain privative :	15m ²
Garage indépendant :	14m ²
Jardin entièrement clôturé et paysagé :	1639m ²

LOCALISATION





Agence de Vendée Sud

Jérémy DAMLOUP

06 01 89 73 09

jeremy.damloup@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 795038934