



## Bien proposé à 275 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

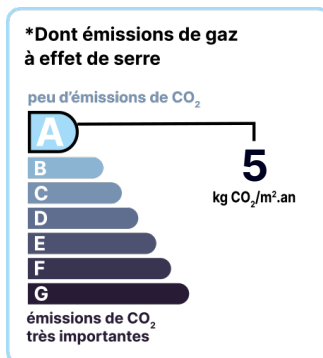
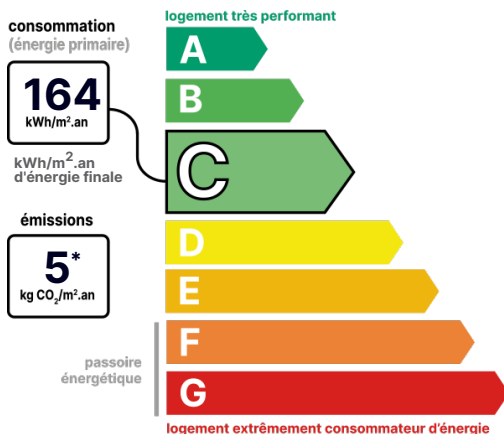
### DESCRIPTION

Maison de plain-pied de 95m<sup>2</sup> avec jardin de 445m<sup>2</sup> dans quartier résidentiel à deux pas du centre du village et des commodités. Garage. La maison est située dans un quartier résidentiel à deux pas du centre du village et des commodités, elle est composée de : entrée, pièce de vie avec salon et salle-à-manger, cuisine séparée, buanderie, 2 chambres, salle d'eau + wc. Garage et jardin attenant, climatisation réversible et portail automatique. Bon état général. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 09/01/2024

### POINTS CLÉS

Clim, Maison, Jardin, Garage

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1959
Surface habitable :	95m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	40m <sup>2</sup>
Buanderie :	7m <sup>2</sup>
Bureau :	4m <sup>2</sup>
salle de bain + wc :	7m <sup>2</sup>
Garage :	22m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 053 €
-----------------	---------

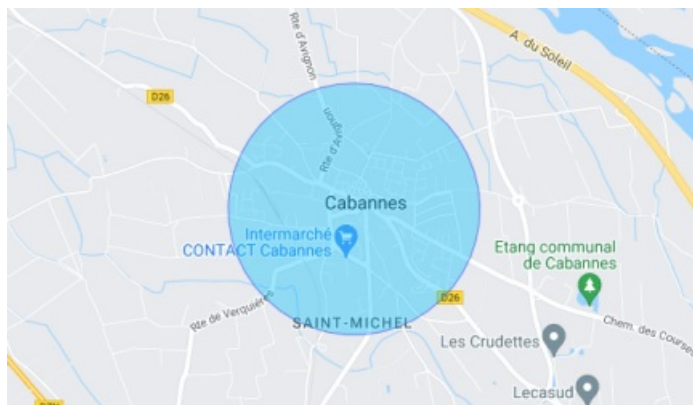
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	445m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Grégoire BONINO

06 69 27 61 47

04 90 92 31 29

gregoire.bonino@123webimmo.com