



## Bien proposé à 160 000 €

Honoraires agence TTC : 6 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 153 800 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

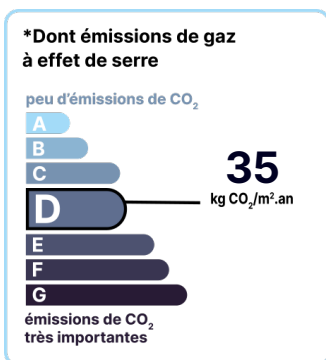
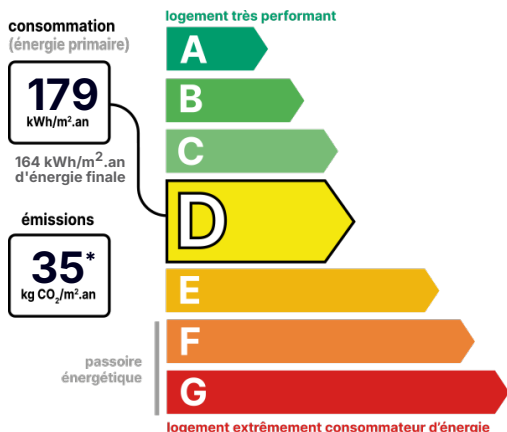
### DESCRIPTION

Exclusivité au Chef-Lieu d'Ugine venez découvrir cet appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> offrant une terrasse.

Exclusivité au Chef-Lieu d'Ugine venez découvrir cet appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> offrant une terrasse. La pièce de vie de cet appartement est agréable, avec une cuisine ouverte qui permet d'accéder à une terrasse couverte de 6m<sup>2</sup>. Dans la partie nuit, on trouve deux chambres, dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bain avec espace buanderie et toilette séparé. Un bien idéalement situé au cœur du Chef-Lieu proche des commodités avec un parking privé et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/11/2023

### CONTACT



Agence d'Ugine  
Olivier GUILLAND  
06 68 48 21 72  
04 79 38 75 62  
olivier.guillard@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1995</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>6m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>633 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Ugine**  
**Olivier GUILLAND**  
**06 68 48 21 72**  
**04 79 38 75 62**  
**olivier.guilland@123webimmo.com**