



## Bien vendu à 161 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

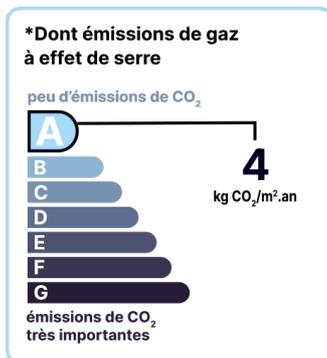
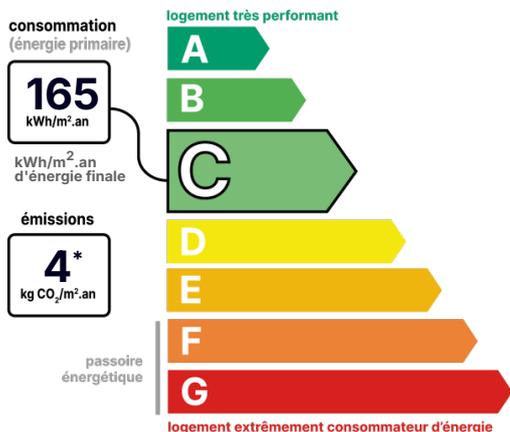
Beau studio climatisé, proche de la mer avec terrasse, loggia fermée et une cave. Il y a une belle piscine, espaces verts et garage.

La résidence est sécurisée et calme. Elle est à taille humaine, R+2, proche des commerces, des axes routiers et du bord de mer. Il y a une belle piscine. Ce beau studio est bien agencé avec coin séjour, coin cuisine. Il bénéficie d'une terrasse et d'une loggia fermée qui agrandit l'appartement de 5m<sup>2</sup>. Il y a également une cave et un garage fermé avec étagères. Possibilité d'acheter le mobilier, dont un lit placard de 140cm de large, très pratique.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
15/02/2022

### POINTS CLÉS

Garage fermé, Climatisé

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Lise MAREL

07 60 78 95 89

lise.marel@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 885 011 783

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1989</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>27m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Parking box :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>530 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>43</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 276 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Cannes Le Cannet et ses environs**

**Lise MAREL**

**07 60 78 95 89**

**lise.marel@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 885 011 783**