



Bien vendu à 161 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

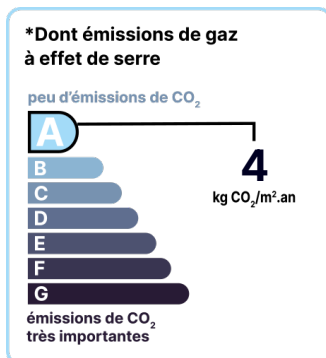
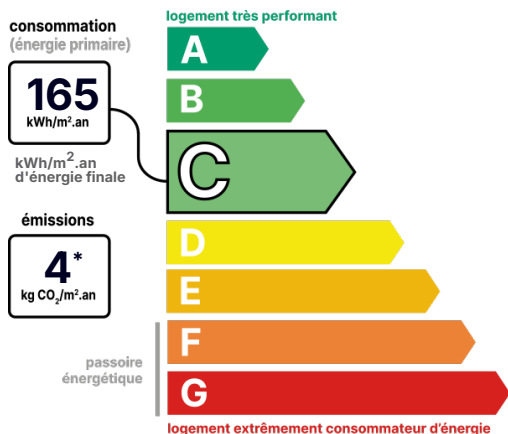
Beau studio climatisé, proche de la mer avec terrasse, loggia fermée et une cave. Il y a une belle piscine, espaces verts et garage.

La résidence est sécurisée et calme. Elle est à taille humaine, R+2, proche des commerces, des axes routiers et du bord de mer. Il y a une belle piscine. Ce beau studio est bien agencé avec coin séjour, coin cuisine. Il bénéficie d'une terrasse et d'une loggia fermée qui agrandit l'appartement de 5m². Il y a également une cave et un garage fermé avec étagères. Possibilité d'acheter le mobilier, dont un lit placard de 140cm de large, très pratique.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/02/2022

POINTS CLÉS

Garage fermé, Climatisé

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Lise MAREL

07 60 78 95 89

lise.marel@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 885 011 783

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1989
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	27m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	16m²
Cuisine :	5m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	4m²
Loggia :	10m²
Parking box :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	530 €
Nb de lots de la copropriété :	43
Quote-part annuelle :	1 276 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Lise MAREL

07 60 78 95 89

lise.marel@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 885 011 783