



Bien vendu à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

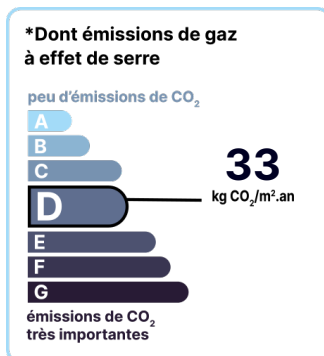
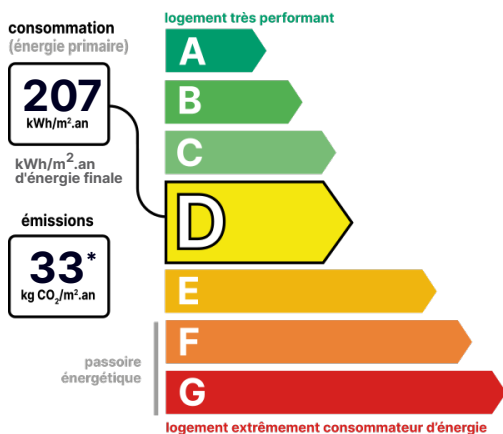
Maison individuelle avec jardin, garage et chambre indépendante.

À vendre, charmante maison individuelle située dans un quartier agréable de Sotteville-lès-Rouens. Cette résidence offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité et proximité des commodités. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée avec un vestiaire, d'un séjour avec un poêle à bois. Une cuisine entièrement aménagée et équipée, constitue un espace convivial. Une belle salle de bain avec douche, baignoire et wc séparé. L'étage se compose de 3 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille, ainsi qu'un bureau pour ceux qui travaillent depuis chez eux, vous trouverez une salle de douche supplémentaire, assurant confort et praticité pour tous les membres de la famille. Le sous-sol abrite une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. Le véritable atout de cette propriété est son joli jardin clos, s'étendant sur une parcelle généreuse de 400 m². Profitez d'un espace extérieur paisible et verdoyant, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. De plus, la maison dispose d'un grand garage, parfait pour abriter votre véhicule en toute sécurité. Une chambre indépendante avec sa salle de douche attenante offre une solution idéale pour un adolescent en quête d'intimité ou peut être utilisée comme espace dédié à une activité indépendante. Chauffage au gaz, isolation et toiture récente. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété unique qui allie confort, fonctionnalité et un mode de vie paisible. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tous les avantages qu'offre cette charmante maison à Sotteville-lès-Rouens. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/10/2023

POINTS CLÉS

Bureau, Cave, Cuisine équipée, Garage, Jardin, Poêle

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 47845_76_62

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	136m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	397m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

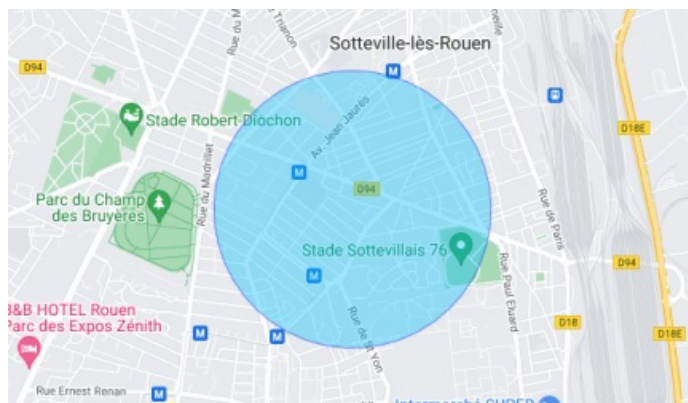
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

cuisine :	17m ²
sejour/salon :	26m ²
salle de bain :	9m ²
chambre 1 :	12m ²
chambre 2 :	12m ²
chambre 3 :	16m ²
bureau :	9m ²
salle de douche :	3m ²
wc :	1m ²
wc :	1m ²
Entrée avec vestiaire :	5m ²
chambre independante avec salle de douche :	21m ²
garage :	31m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

CONTACT

Taxe foncière :

1 815 €



Agence du Grand Rouen Nord Ouest

Laurence ALBERSDÖRFER

06 82 10 12 60

laurence.albersdorfer@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 889 760 427