



### Bien vendu à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

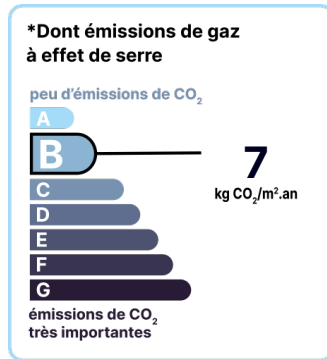
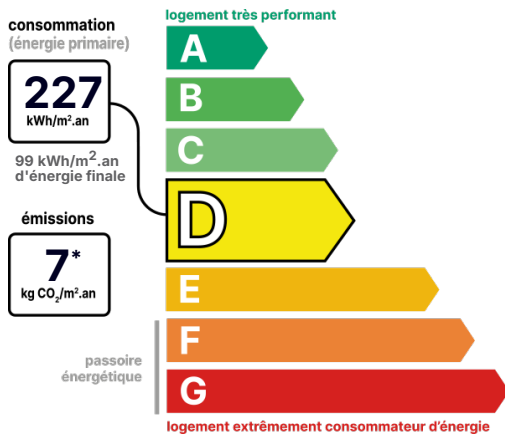
**Exclusivité 123webimmo! Proche des centres de Trouville Deauville, dans une résidence prisée avec piscine, à Touques, beau F3 de 50 m<sup>2</sup>.**

A 15 minutes à pied des centres de Trouville et Deauville (mer, gare, commerces), sur la commune de Touques, dans cette résidence recherchée et sécurisée, située dans un vaste écrin de verdure, avec piscine et gardien, appartement F3 de 50 m<sup>2</sup> en excellent état. Cet Appartement situé au 1er niveau comprend; une entrée avec placard; un espace à vivre parqueté très lumineux de 24 m<sup>2</sup>, avec sa cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, et accès sur un balcon exposé Sud et une belle vue dégagée; couloir; 2 chambres dont une avec placard et disposant d'un balcon exposé Sud-Ouest et vue mer et hippodrome; salle de douche récente; wc indépendant. Place de parking extérieur, local vélos commun. Menuiserie double vitrage. Chauffage individuel électrique (radiateurs économiques récents). Ascenseur. Vente possible meublé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/01/2024

## POINTS CLÉS

Vue, Piscine, Cuisine équipée, Espace à vivre très lumineux, 2 Balcons avec Orientation Sud et Ouest, Aucun travaux: cuisine et salle de douche récentes, radiateurs électriques, parquet

## CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est  
**Michel MURZYN**  
06 42 71 29 26  
michel.murzyn@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 823 996 921

Référence : 47848\_14\_104

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2003
Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	50m²
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	3m²
Chambre 1 :	7m²
Chambre 2 avec placard :	12m²
Cuisine équipée et aménagée ouverte pièce à vivre :	7m²
Pièce à vivre :	17m²
WC indépendant :	1m²
Salle de douche :	3m²
2 balcons :	10m²
Place parking privé extérieur: N°879 :	10m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 020 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>197</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 480 €</b>

## CONTACT

---



**Agence du Grand Rouen Nord Est**  
**Michel MURZYN**  
**06 42 71 29 26**  
**[michel.murzyn@123webimmo.com](mailto:michel.murzyn@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 823 996 921**