



Bien proposé à 187 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

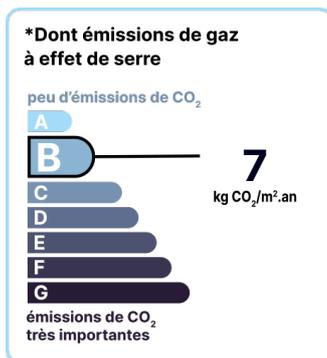
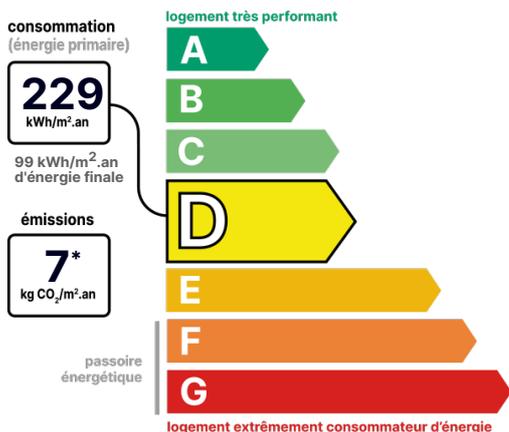
Immeuble de rapport composé de 3 logements avec accès indépendants, 7 pièces, 191 m², sur terrain de 205 m².

Immeuble de rapport composé de 3 logements avec accès indépendants, 7 pièces, 191 m², sur terrain de 205 m². 86100 Châtelleraut, quartier Châteauneuf, proche des commodités, écoles et gare TGV. Maison des années 50 rénovée, 4 pièces, 121 m² habitables avec cour, sur 3 niveaux : séjour, cuisine aménagée, chaufferie/buanderie, 2 salles d'eau, 2 WC, 3 chambres, grenier. Chauffage central gaz de ville. Un appartement duplex, T2, 32 m² habitables avec une pièce principale, une salle d'eau avec coin buanderie et WC, une chambre à l'étage. Chauffage électrique. Un appartement de plain-pied, T1 bis meublé, 38 m² habitables : une pièce principale, un coin chambre, salle d'eau avec coin buanderie et WC. Chauffage électrique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/11/2023

POINTS CLÉS

Immeuble de 3 logements, Double vitrage, 191 m², Cour

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 47857_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	200m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	205m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

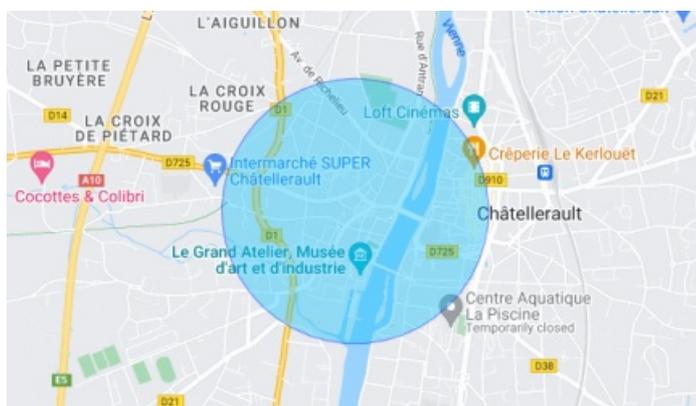
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Séjour T4 :	26m ²
Cuisine dinatoire T4 :	17m ²
Dégagement T4 :	2m ²
Buanderie T4 :	8m ²
WC T4 :	1m ²
Salle d'eau T4 :	3m ²
Palier 1er étage T4 :	4m ²
Chambre 1 T4 :	16m ²
Chambre 2 T4 :	16m ²
Palier 2ème étage T4 :	3m ²
Chambre 3 T4 :	16m ²
Salle d'eau / WC 1er étage T4 :	2m ²
Pièce principale T2 :	15m ²
Salle d'eau / WC T2 :	5m ²

LOCALISATION



Dégagement T2 :	2m ²
Chambre T2 :	12m ²
Pièce principale T1 bis :	36m ²
Salle d'eau T1 bis :	6m ²
WC T1 bis :	1m ²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com