



## Bien vendu à 168 345 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Appartement 2 pièces de 38 m<sup>2</sup>, un balcon. Disposant d'une place de parking en sous-sol. Proche toutes commodités.

Dans résidence sécurisé, découvrez cet appartement d'environ 38m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec placards, une salle d'eau d'environ 6 m<sup>2</sup> avec WC, cuisine moderne aménagée et équipée avec accès sur balcon d'environ 10 m<sup>2</sup>, séjour, une chambre d'environ 12 m<sup>2</sup> avec également accès au balcon et une place de stationnement au sous-sol. A VISITER! Copropriété sans procédure.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 74



Gaz à effet de serre (GES) : 17



Date de réalisation du DPE : 30/07/2015

### CONTACT



Agence Centre-Essonne

Mélanie DI CARLO

06 99 52 27 65

0160860982

melanie.di-carlo@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2015</b>
Année de rénovation :	<b>Aucune</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>38m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>125 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>105</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 320 €</b>

## CONTACT



**Agence Centre-Essonne**

**Mélanie DI CARLO**

**06 99 52 27 65**

**0160860982**

**melanie.di-carlo@123webimmo.com**