



Bien vendu à 245 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

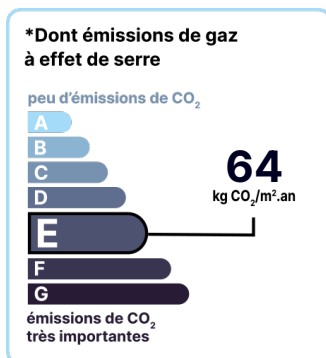
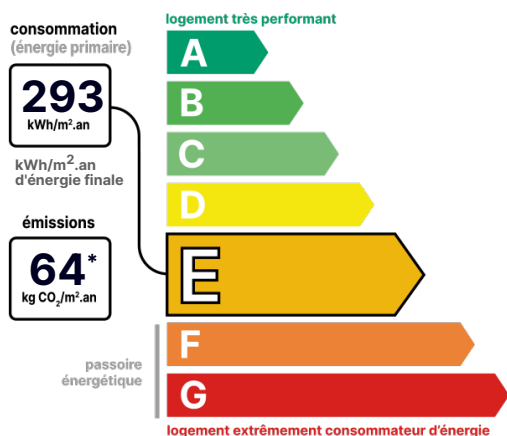
DESCRIPTION

Appartement de 4P avec terrasse privative de 22 m² et parking

Au dernier étage d'une petite résidence située à proximité du cœur de ville, rare 4P lumineux et traversant, d'une surface de 70 m² environ et doté d'une grande terrasse privative de 22 m² orientée ouest. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une grande baie vitrée donnant accès à la terrasse, d'une cuisine avec fenêtre, équipée et ouverte, de 3 chambres dont deux sur terrasse, d'un dégagement avec de nombreux rangements, d'une salle de bains carrelée avec fenêtre et de wc séparés. Appartement en bon état général avec double vitrage et bien agencé : sa configuration vous permet de le transformer également en 3 pièces pour obtenir un grand séjour de 30 m². Une place de parking en sous-sol complète ce bien. RER à 800 m, au pied des commerces (petits commerces et supermarchés) et proche de toutes les commodités : écoles, transports, mairie, marché, cinéma, théâtre, stades, médiathèque, parc Sainte Barbe, conservatoire et coulée verte pour se rendre directement à pied ou en vélo au parc de Sceaux. Sectorisation Lycée Marie Curie à Sceaux !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/06/2022

POINTS CLÉS

Terrasse, Parking, Dernier étage, Double vitrage, Cuisine équipée, Baignoire, Interphone, Lumineux, Orientation

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

Référence : 47862_92_21

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	69m ²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	3m ²
Séjour sur terrasse :	15m ²
Chambre 1 sur terrasse :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 avec rangement :	13m ²
Dégagement avec rangements :	4m ²
Dégagement avec rangements :	4m ²
Cuisine équipée :	7m ²
Salle de bain avec fenêtre :	4m ²

LOCALISATION

WC séparé : **1m²**
Terrasse avec potager et rangement : **22m²**
place de parking au sous-sol : **11m²**



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867