



Bien proposé à 560 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

APPARTEMENT T4 DERNIER ETAGE

GRANDE TERRASSE

RESIDENCE DE STANDING

PERPIGNAN dans le quartier prisé du MAS VERMEIL Appartement T4 dernier étage dans résidence sécurisée de standing . Entré desservant un séjour avec cuisine ouverte donnant accès a une terrasse de 30m², 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc et 2 chambres avec accès terrasse, 1 salle d'eau et 1 wc indépendant. Cette résidence est orientée plein sud avec une vue sur l'Oliveraie qui sera classé dans le domaine public de la ville de Cabestany . 2 places de Parking en sous sol avec Ascenseur Carrelage 60x60 Hauteur sous plafond de 3m dans le séjour des appartements Climatisation Gainable de marque DAIKIN Meuble de salle de bains de marque ROCA Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIoT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	103m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

SEJOUR SALON CUISINE :	43m²
CELLIER :	3m²
DEGAGEMENT :	9m²
SUITE PARENTALE :	26m²
CHAMBRE :	11m²
CHAMBRE :	11m²
SALLE D'EAU :	4m²
WC avec fenêtre :	2m²
TERRASSE :	31m²
TERRASSE :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	1 900 €

CONTACT



Agence de Perpignan Est

Philippe GUEROT

09 87 09 01 23

perpignanest@123webimmo.com