

## Bien vendu à 612 500 €

Honoraires agence TTC : 17 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 595 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**En rez-de-cour d'une maison en fond de parcelle, bureaux (3 pièces) pour une surface de 63 m<sup>2</sup>.**

En rez-de-cour d'une maison en fond de parcelle, bureaux (3 pièces) pour une surface de 63 m<sup>2</sup>. Au fond d'une belle cour pavée et arborée, où il est possible de stationner les vélos, l'accès aux bureaux se fait par le perron de la maison (historiquement, petite maison bourgeoise). Loin de la rue, le lieu est particulièrement calme et lumineux (exposition Sud-Ouest). L'espace est composé de 3 bureaux (respectivement 15,7 m<sup>2</sup>, 19,5 m<sup>2</sup> et 26,7 m<sup>2</sup>) et un cabinet de toilettes. Un renforcement de la cour (espace non privatif) devant la maison permet de bénéficier d'un extérieur très agréable aux beaux jours. Très faibles charges : 96,50 € / mois

### CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LÉTEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1850             |
| Double vitrage :        | Oui              |
| Nombre de pièces :      | T3               |
| Surface habitable :     | 63m <sup>2</sup> |
| Exposition :            | SO               |

## SURFACES

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Bureau 1 :  | 16m <sup>2</sup> |
| Bureau 2 :  | 19m <sup>2</sup> |
| Bureau 3 :  | 27m <sup>2</sup> |
| Toilettes : | 1m <sup>2</sup>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Nb de lots de la copropriété : | 25      |
| Quote-part annuelle :          | 1 156 € |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

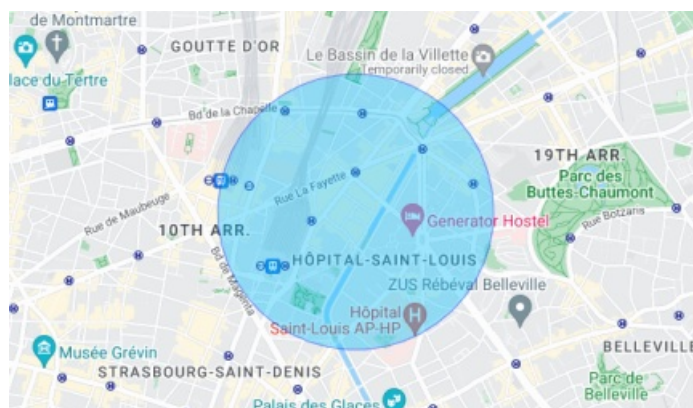
Digicode : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)