

Bien vendu à 612 500 €

Honoraires agence TTC : 17 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 595 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En rez-de-cour d'une maison en fond de parcelle, bureaux (3 pièces) pour une surface de 63 m².

En rez-de-cour d'une maison en fond de parcelle, bureaux (3 pièces) pour une surface de 63 m². Au fond d'une belle cour pavée et arborée, où il est possible de stationner les vélos, l'accès aux bureaux se fait par le perron de la maison (historiquement, petite maison bourgeoise). Loin de la rue, le lieu est particulièrement calme et lumineux (exposition Sud-Ouest). L'espace est composé de 3 bureaux (respectivement 15,7 m², 19,5 m² et 26,7 m²) et un cabinet de toilettes. Un renforcement de la cour (espace non privatif) devant la maison permet de bénéficier d'un extérieur très agréable aux beaux jours. Très faibles charges : 96,50 € / mois

CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	63m²
Exposition :	SO

SURFACES

Bureau 1 :	16m²
Bureau 2 :	19m²
Bureau 3 :	27m²
Toilettes :	1m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	25
Quote-part annuelle :	1 156 €

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

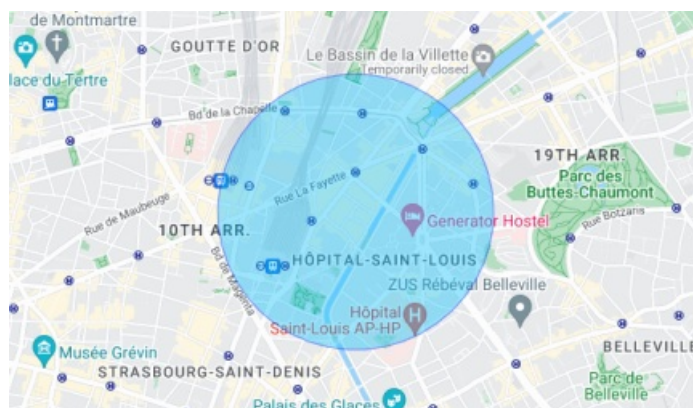
Digicode : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com