



## Bien proposé à 134 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

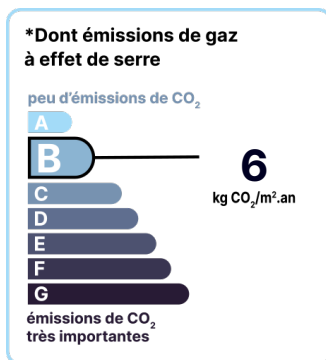
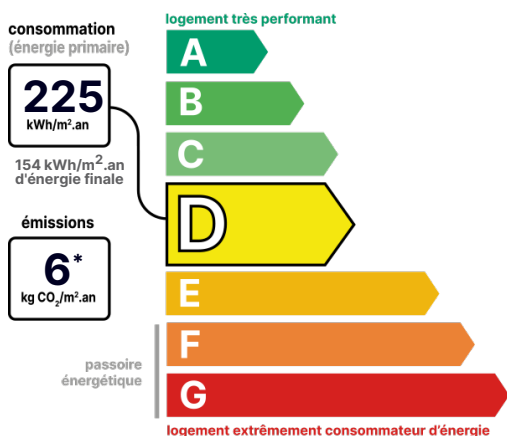
### DESCRIPTION

**A Echilleuses, maison de plain-pied de 58 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 750 m<sup>2</sup>.**

A Echilleuses et au calme, maison de plain-pied de 58 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 750 m<sup>2</sup>. De beaux volumes pour cette maison idéalement située comprenant une entrée, un séjour avec son poêle, une cuisine meublée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau et un WC séparé. Vous profiterez d'un joli jardin arboré, clos exposé Sud avec un abri de jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
**23/06/2023**

### POINTS CLÉS

Poêle à bois, Double vitrage, Orientation Sud,  
Une vue imprenable

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>59m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>15m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>450 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>749m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
Numéro de place extérieure :	<b>4</b>

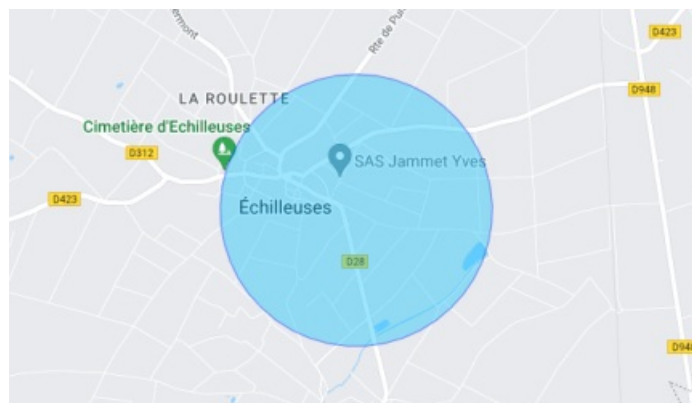
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)