

# Maison

Référence : 47897\_02\_130

02860 Vorges



## Bien vendu à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

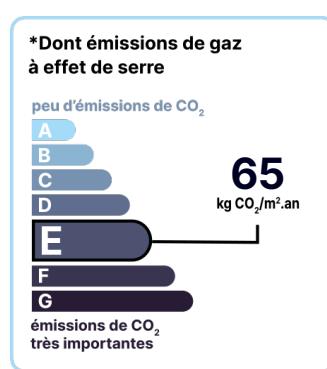
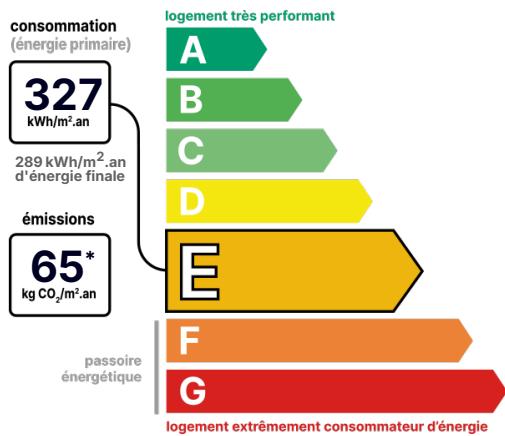
#### VILLAGE PROCHE LAON SUD DANS UN SECTEUR RECHERCHE.

Maison en pierres d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> érigée sur une parcelle de 685 m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez de chaussée, un double séjour, une cuisine indépendante et une salle de douche avec wc. A l'étage, palier, 3 chambres dont 1 passante. Chauffage central fuel, cave et dépendance. Possibilité de rentrer un véhicule. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
20/02/2024

### CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>104m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>685m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

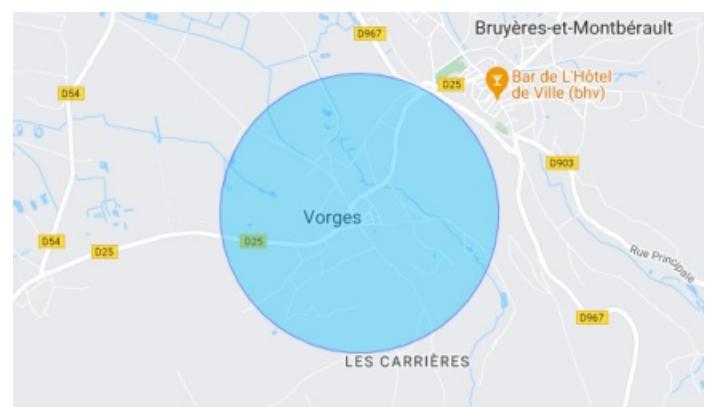
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

**SURFACES**

Entrée :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>37m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de douche + wc :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Bâtiment/Cave :	<b>23m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>330 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT** —————

Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
**07 84 14 26 92**  
**0323213435**  
**christophe.hannecart@123webimmo.com**