



## Bien proposé à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

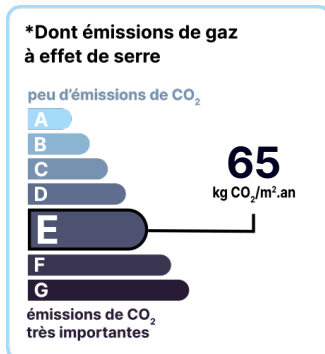
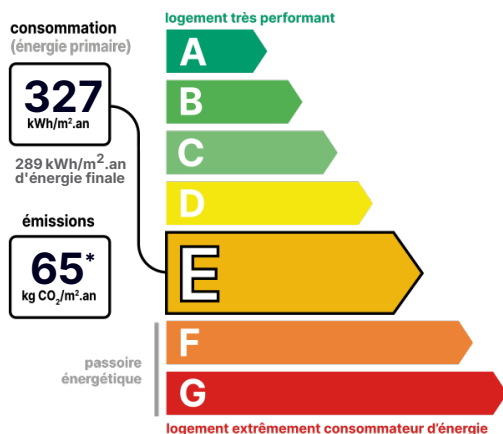
#### VILLAGE PROCHE LAON SUD DANS UN SECTEUR RECHERCHE.

Maison en pierres d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> érigée sur une parcelle de 685 m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez de chaussée, un double séjour, une cuisine indépendante et une salle de douche avec wc. A l'étage, palier, 3 chambres dont 1 passante. Chauffage central fuel, cave et dépendance. Possibilité de rentrer un véhicule. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/02/2024

### CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage :    | Oui               |
| Surface habitable : | 104m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :  | 5                 |
| Exposition :        | SO                |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage :    | Individuel      |
| Mode de Production :   | Chaudière       |
| Boucle d'eau chaude :  | Oui             |
| Energie principale :   | Fuel            |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation   |                 |

## SURFACES

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Entrée :               | 2m <sup>2</sup>  |
| Séjour/Salon :         | 37m <sup>2</sup> |
| Cuisine :              | 13m <sup>2</sup> |
| Salle de douche + wc : | 11m <sup>2</sup> |
| Palier :               | 1m <sup>2</sup>  |
| Chambre :              | 11m <sup>2</sup> |
| Chambre :              | 10m <sup>2</sup> |
| Chambre :              | 20m <sup>2</sup> |
| Bâtiment/Cave :        | 23m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 330 € |
|-----------------|-------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 685m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mixte             |

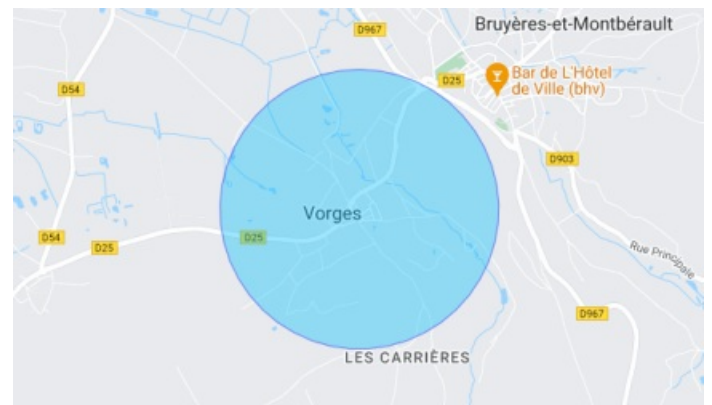
## PARKING / GARAGE

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire :  | Bois  |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com