



## Bien proposé à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

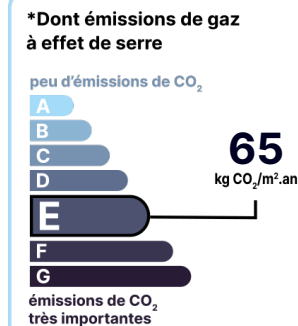
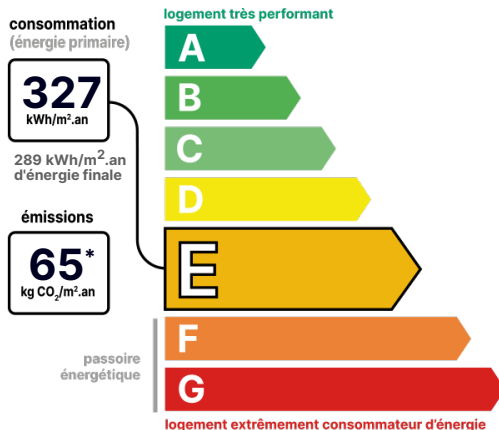
#### VILLAGE PROCHE LAON SUD DANS UN SECTEUR RECHERCHE.

Maison en pierres d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup> érigée sur une parcelle de 685 m<sup>2</sup>. Elle comprend au rez de chaussée, un double séjour, une cuisine indépendante et une salle de douche avec wc. A l'étage, palier, 3 chambres dont 1 passante. Chauffage central fuel, cave et dépendance. Possibilité de rentrer un véhicule. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/02/2024

### CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	104m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	2m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	37m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	11m <sup>2</sup>
Palier :	1m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Bâtiment/Cave :	23m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	685m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

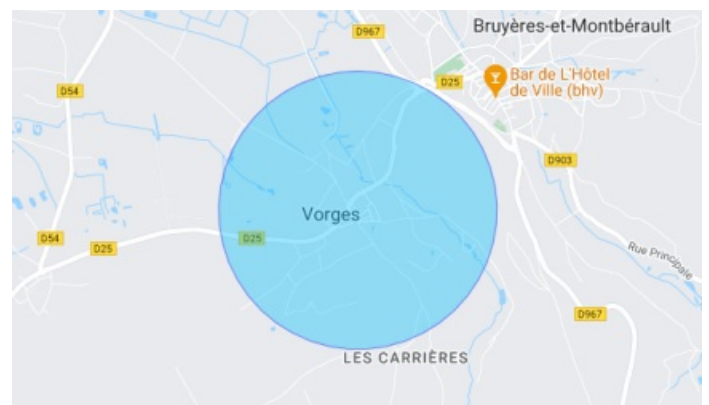
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com