



Bien vendu à 116 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement de type T4 avec 3 chambres climatisées de 75m2 habitable à rénover entièrement.

Cet appartement de type T4 à rénover complètement est au premier étage d'une résidence sécurisée. Il est idéalement situé, proche de toutes commodités et à deux pas des écoles, collège et du lycée de Baimbridge. L'appartement se compose d'un séjour salon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres climatisées, d'une buanderie, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une loggia. A l'intérieur de la résidence se trouve un parc arboré, et juste devant l'entrée nous avons un très grand parking. Sa localisation à proximité des commerces et écoles est idéale pour un couple avec enfants ou pour un investisseur visant une colocation bien pensée. L'appartement peut également convenir pour les professionnels libéraux à la recherche d'un espace pouvant être adapté pour exercer une activité professionnelle. Une opportunité polyvalente à explorer... VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Pour plus d'informations et pour planifier une visite, vous pouvez joindre Denis Diaz au 0690 49 36 67 ou par mail: denis.diaz@123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

Date de réalisation du DPE :
30/06/2021

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
33



POINTS CLÉS

Parc de jeu pour enfants, Pas de Vis-à-vis, Grand Parking, Proches des Commerces et Écoles.

CONTACT



Agence de Baie - Mahault
Denis DIAZ
06 90 49 36 67
denis.diaz@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	75m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Cuisine fermée :	8m²
Séjour Salon :	23m²
Salle d'eau indépendante :	3m²
WC indépendant :	1m²
Dégagement couloir :	4m²
Chambre N° 1 :	12m²
Chambre N° 2 :	10m²
Chambre N° 3 :	12m²
Buanderie :	2m²
Loggia côté séjour :	7m²
Loggia chambre N°2 :	8m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 688 €
Nb de lots de la copropriété :	109
Quote-part annuelle :	1 353 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

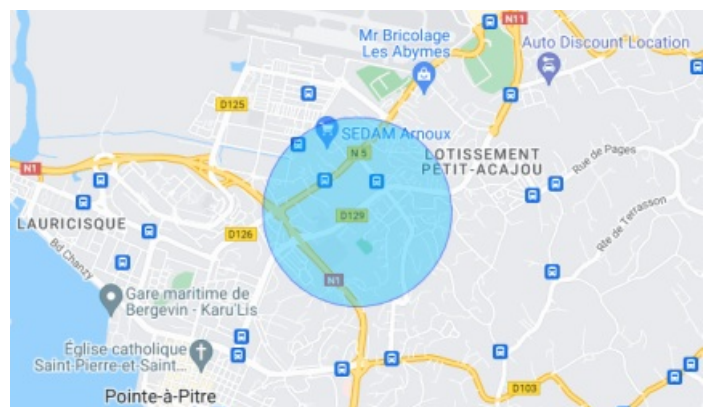
Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	3
----------------------	----------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Baie - Mahault

Denis DIAZ

06 90 49 36 67

denis.diaz@123webimmo.com