



Bien proposé à 241 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces dans la résidence à taille humaine "Les Patios de Sucy"

Résidence à taille humaine de seulement 29 logements, Les Patios de Sucy, propose un bel appartement 2 pièces de 41m² avec place de stationnement. Idéalement située à proximité d'une variété de commerces et services, cette résidence offre un cadre de vie de qualité au quotidien, avec des commodités telles qu'une boulangerie, un marché couvert, une pharmacie, des banques et des écoles. A seulement 550 mètres de la gare RER A de Sucy-Bonneuil, permettant un accès rapide à Paris en moins de 20 minutes. L'architecture moderne et épurée de l'appartement s'accompagne d'un espace extérieur agréable et offre une luminosité exceptionnelle. Fonctionnel et moderne dans un environnement calme, c'est l'appartement parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Lumineux, Espace Extérieur

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Manon SENNINGER

06 51 65 47 68

manon.senninger@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
RDC :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
RDC :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956