



## Bien proposé à 241 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement 2 pièces dans la résidence à taille humaine "Les Patios de Sucy"

Résidence à taille humaine de seulement 29 logements, Les Patios de Sucy, propose un bel appartement 2 pièces de 41m<sup>2</sup> avec place de stationnement. Idéalement située à proximité d'une variété de commerces et services, cette résidence offre un cadre de vie de qualité au quotidien, avec des commodités telles qu'une boulangerie, un marché couvert, une pharmacie, des banques et des écoles. A seulement 550 mètres de la gare RER A de Sucy-Bonneuil, permettant un accès rapide à Paris en moins de 20 minutes. L'architecture moderne et épurée de l'appartement s'accompagne d'un espace extérieur agréable et offre une luminosité exceptionnelle. Fonctionnel et moderne dans un environnement calme, c'est l'appartement parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Lumineux, Espace Extérieur

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Manon SENNINGER

06 51 65 47 68

[manon.senninger@123webimmo.com](mailto:manon.senninger@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 950 827 956

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2025</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>41m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
RDC :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
RDC :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sucy-en-Brie**  
**Manon SENNINGER**  
**06 51 65 47 68**  
**manon.senninger@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 950 827 956**