



Bien vendu à 228 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Grande bastide avec terrain piscinable à rénover dans le village de Lançon.

En exclusivité, dans le village de Lançon, je vous propose cette grande bastide d'environ 200M² plus ses annexes, orientée SUD, face à un jardin piscinable. La bâtisse 8/10pièces est à rénover entièrement mais offre un potentiel conséquent avec ses 2 étages, son garage/atelier/cave à vin de 44M² et ses greniers aménageables de plus de 80M². Bénéficiez, sous conditions, de plusieurs milliers d'euros d'aide avec le dispositif "France-Rénov 2024". Une réelle opportunité pour les amoureux de vieilles pierre sensibles au charme de l'ancien, aux carreaux en terre cuite et aux pièces à hauts plafonds. L'environnement est idéal avec la proximité des commodités et un terrain de 440M² offrant la possibilité d'un jardin d'agrément avec piscine. Demandez-nous le lien pour faire tranquillement la visite virtuelle 3D/360° et vous faire une idée du potentiel de ce bien !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **200m²**
Nombre de pièces : **8**
Exposition : **S**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

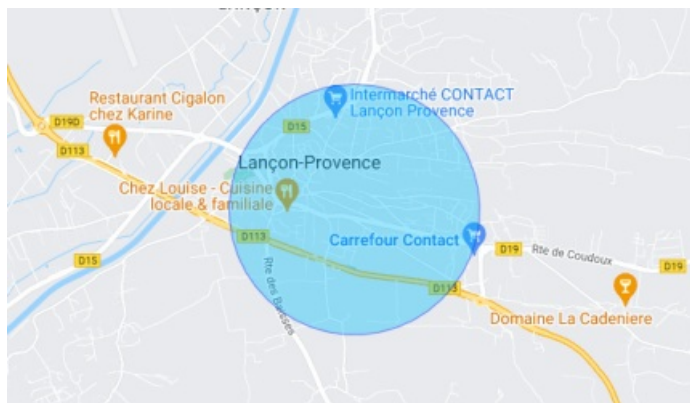
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **440m²**
Clôture : **Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com