



## Bien proposé à 125 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Cession de fonds de commerce d'un bar/restaurant

Belle opportunité! Situé sur une artère passante de Vienne, ce fonds de commerce vendu sans les murs est constitué d'une clientèle fidèle et exploité dans un local en très bon état. Il est composé d'un espace bar de 33m<sup>2</sup> et d'un espace restaurant de 66m<sup>2</sup> (salle + cuisine), 2 entrées indépendantes. Matériel complet cédé. Pas de reprise de personnel à prévoir. Encore beaucoup de potentiel. Loyer 525€ CC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Vienne et ses environs

Christophe PATOU

06 63 15 92 16

04 74 58 58 72

[christophe.patou@123webimmo.com](mailto:christophe.patou@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **99m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièces : **4**  
Exposition : **N**

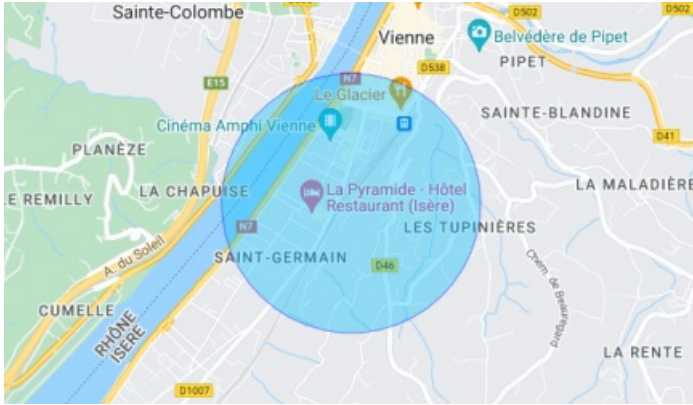
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : **Aucune**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Vienne et ses environs  
**Christophe PATOU**  
**06 63 15 92 16**  
**04 74 58 58 72**  
[christophe.patou@123webimmo.com](mailto:christophe.patou@123webimmo.com)