



## Bien vendu à 155 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

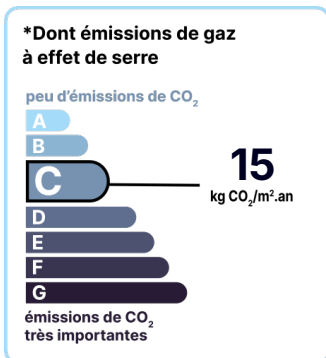
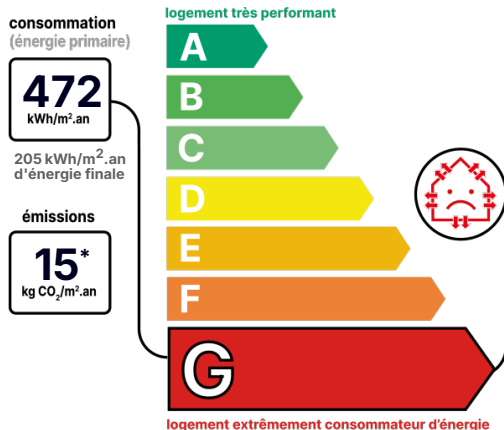
### DESCRIPTION

Au cœur du village de Monnerville, maison de 86 m<sup>2</sup> et ses deux terrains clos d'une superficie totale de 953 m<sup>2</sup>.

Très beau potentiel pour cette maison de 86 m<sup>2</sup> située au cœur du village. L'entrée se fait par le porche d'environ 28 m<sup>2</sup> et nous conduit au rez-de-chaussée comprenant la pièce de vie de 19 m<sup>2</sup> ainsi que la cuisine traditionnelle de plus de 12 m<sup>2</sup>. A l'étage, une chambre de 16 m<sup>2</sup> et deux chambres de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau-WC. Les deux terrains sont entièrement clos et permettent l'accès à une jolie grange d'environ 75m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/12/2023

### POINTS CLÉS

3 Chambres, Double vitrage, Grange de 75 m<sup>2</sup>.

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Elodie DAMACE**  
06 78 55 63 89  
elodie.damace@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage :        | Oui              |
| Année de construction : | 1850             |
| Surface habitable :     | 86m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                |
| Exposition :            | S                |

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire :  | Bois     |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

## SURFACES

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Séjour :             | 19m <sup>2</sup> |
| Cuisine :            | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :          | 16m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :          | 14m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :          | 14m <sup>2</sup> |
| Salle de douche-WC : | 4m <sup>2</sup>  |
| WC :                 | 1m <sup>2</sup>  |
| Porche :             | 28m <sup>2</sup> |
| Grange :             | 75m <sup>2</sup> |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Taxe foncière : | 542 € |
|-----------------|-------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 953m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mur               |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

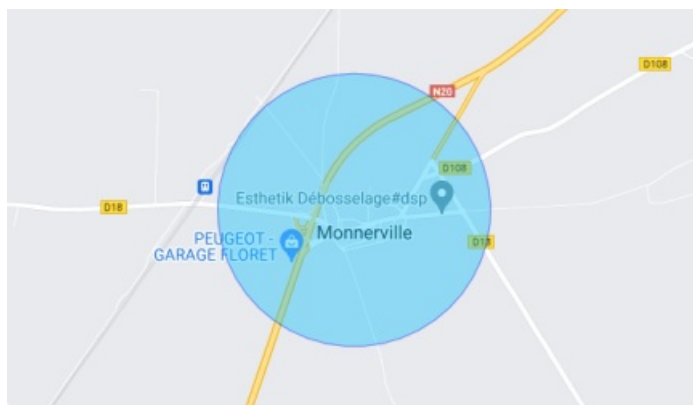
|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert          |   |
| Nombre de cheminées : | 2 |

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Elodie DAMACE  
06 78 55 63 89  
elodie.damace@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206