



Bien proposé à 155 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

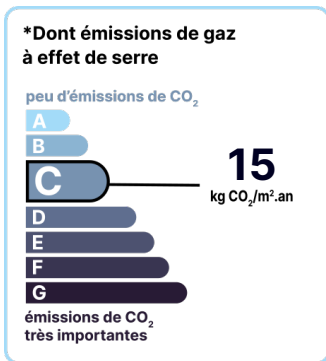
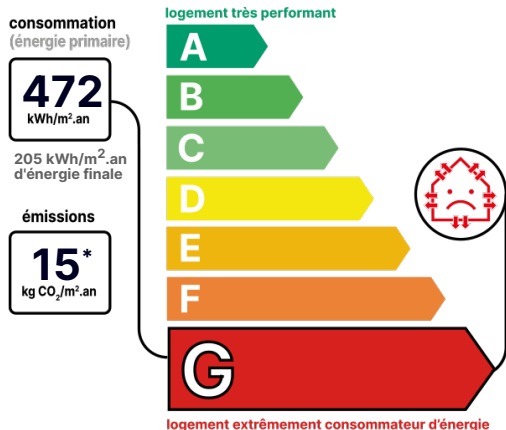
DESCRIPTION

Au cœur du village de Monnerville, maison de 86 m² et ses deux terrains clos d'une superficie totale de 953 m².

Très beau potentiel pour cette maison de 86 m² située au cœur du village. L'entrée se fait par le porche d'environ 28 m² et nous conduit au rez-de-chaussée comprenant la pièce de vie de 19 m² ainsi que la cuisine traditionnelle de plus de 12 m². A l'étage, une chambre de 16 m² et deux chambres de 14 m² ainsi qu'une salle d'eau-WC. Les deux terrains sont entièrement clos et permettent l'accès à une jolie grange d'environ 75m². Travaux à prévoir. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/12/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres, Double vitrage, Grange de 75 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	86m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Séjour :	19m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	14m ²
Salle de douche-WC :	4m ²
WC :	1m ²
Porche :	28m ²
Grange :	75m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	542 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	953m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

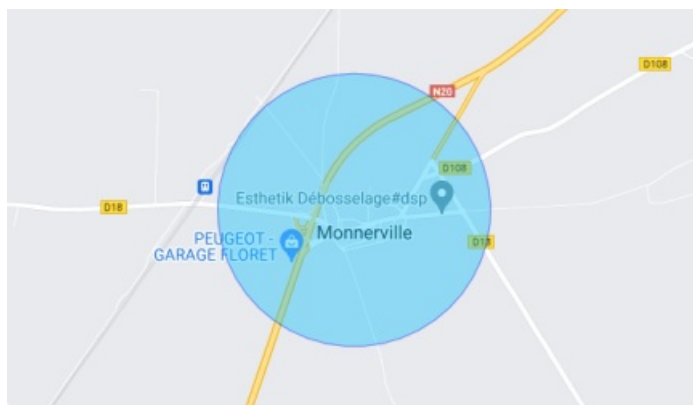
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206