



### Bien vendu à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

\*\*\*BAISSE DE PRIX\*\*\*

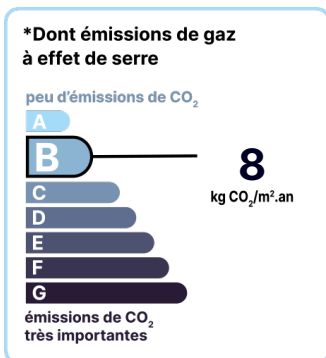
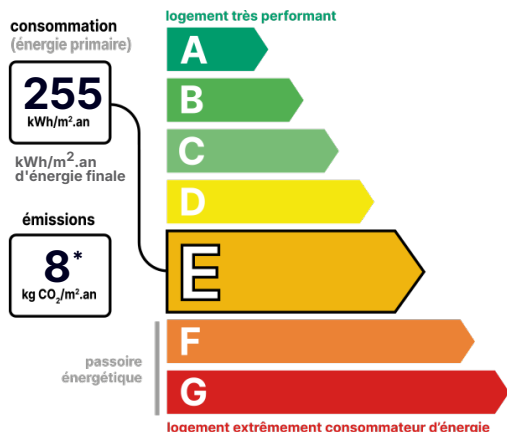
### APPARTEMENT T2 CABINE AU PORT DE CANET-PLAGE

\*\*\*BAISSE DE PRIX\*\*\* CANET-PLAGE sur le port Appartement en rez-de-chaussée avec entrée indépendante. Hall d'entrée desservant une lumineuse pièce de vie cuisine ouverte équipée aménagée, 1 chambre, 1 cabine et une salle d'eau avec wc. Baies vitrées en alu et stores électriques, climatisation réversible. AUCUN TRAVAUX Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/12/2023

## CONTACT



Agence de Perpignan Est  
Philippe GUEROT  
09 87 09 01 23  
perpignanest@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970</b>
Année de rénovation :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NO</b>

## SURFACES

HALL :	<b>2m<sup>2</sup></b>
SEJOUR CUISINE :	<b>22m<sup>2</sup></b>
CHAMBRE ET DRESSING :	<b>16m<sup>2</sup></b>
SALLE D'EAU ET WC :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>880 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>48</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 052 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Perpignan Est

Philippe GUERIoT

09 87 09 01 23

perpignanest@123webimmo.com