



Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX

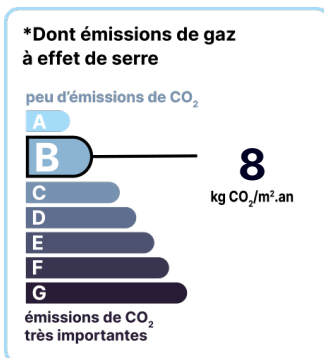
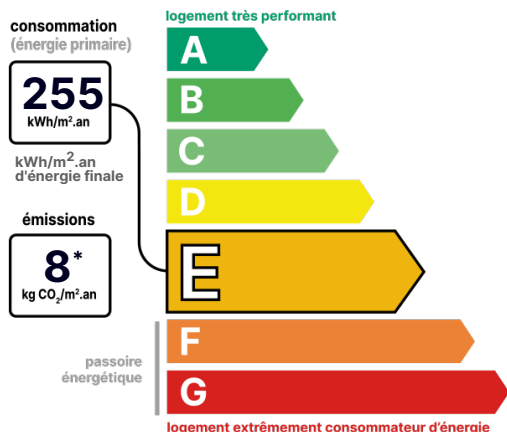
APPARTEMENT T2 CABINE AU PORT DE CANET-PLAGE

BAISSE DE PRIX CANET-PLAGE sur le port Appartement en rez-de-chaussée avec entrée indépendante. Hall d'entrée desservant une lumineuse pièce de vie cuisine ouverte équipée aménagée, 1 chambre, 1 cabine et une salle d'eau avec wc. Baies vitrées en alu et stores électriques, climatisation réversible. AUCUN TRAVAUX Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/12/2023

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m²
Exposition :	NO

SURFACES

HALL :	2m²
SEJOUR CUISINE :	22m²
CHAMBRE ET DRESSING :	16m²
SALLE D'EAU ET WC :	6m²
Cellier :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	880 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	1 052 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est

Philippe GUERIoT

09 87 09 01 23

perpignanest@123webimmo.com