



## Bien proposé à 54 000 €

Honoraires agence TTC : 4 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 50 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**A Montournais, venez découvrir ce terrain de loisirs avec étang.**

Pour les amateurs de pêche : Brochets, Sandres, Perches, Anguilles, Carpes, Vairons, Grenouilles... vous attendent pour cet étang de 5000 m<sup>2</sup> env situé à Montournais. Alimenté par des sources naturelles situées en dessous, le tout sur un terrain de 10 340 m<sup>2</sup>. A proximité se situe un ruisseau pour déversement de trop plein. Vous y trouverez en plus une aire de stationnement et une cabane permettant de se mettre à l'abri. Idéalement situé en pleine campagne, à moins de 10 mn de Pouzauges et 30 mn des Herbiers. Le terrain est non constructible. Pour vos loisirs, détente, pique nique, ou pêche... n'hésitez plus à venir le découvrir... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **13400m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Mixte**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence Vendée Est  
**Virginie GUICHETEAU**  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
[vendee.est@123webimmo.com](mailto:vendee.est@123webimmo.com)

