



## Bien proposé à 274 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**MAZARGUES, Château Valmante, au sein d'un parc boisé au calme absolu, box double en sous-sol compris. Livraison fin 2024.**

MAZARGUES, Château Valmante résidence INSPIR', au calme absolu au sein d'un beau parc boisé de 5 hectares, appartement de type 2 de 38m<sup>2</sup> en (ème étage sur 67 ouvert sur une terrasse de 11m<sup>2</sup> avec vue sur un bois classé. Il se compose d'un séjour cuisine de 20m<sup>2</sup> de 1 chambre de 13m<sup>2</sup>, salle de douche avec toilettes. Un box double en sous-sol complète l'ensemble. Carrelage de grande dimension ou parquet au choix. Réglementation thermique RT 2012. Vous pourrez profiter d'un terrain de tennis. Emplacement idéal proche du Parc National des Calanques. Commodités proches. Bus B1 axe Luminy-Centre ville. Visite sur place possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## SURFACES

Séjour cuisine :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>11m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>5</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**