



## Bien proposé à 242 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**MAZARGUES, Château Valmante, au sein d'un parc boisé au calme absolu, box double en sous-sol compris. Livraison fin 2024.**

MAZARGUES, Château Valmante résidence INSPIR', au calme absolu au sein d'un beau parc boisé de 5 hectares, appartement de type 2 en rez-de-jardin de 38m2 ouvert sur un extérieur de 53 m2 avec vue sur un bois classé. Il se compose d'un séjour cuisine de 20m2 de 1 chambre de 13m2, salle de douche avec toilettes. Un box double en sous-sol complète l'ensemble. Carrelage de grande dimension ou parquet au choix. Réglementation thermique RT 2012. Vous pourrez profiter d'un terrain de tennis. Emplacement idéal proche du Parc National des Calanques. Commodités proches. Bus B1 axe Luminy-Centre ville. Visite sur place possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m <sup>2</sup>
Exposition :	NE

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Séjour cuisine :	20m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Terrasse et jardin :	53m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com