



Bien vendu à 181 000 €

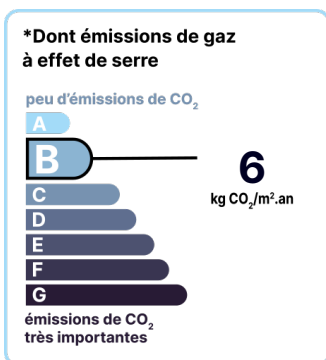
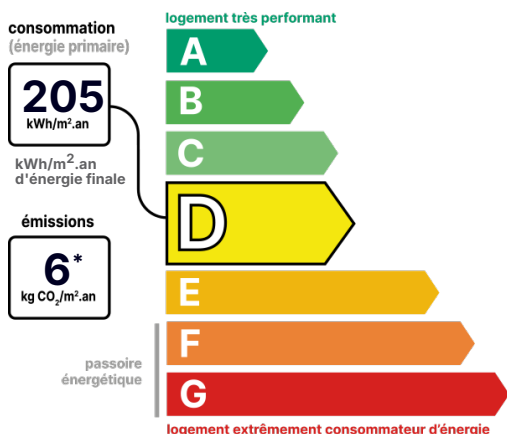
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime, Résidence avec piscine et parc paysager, beau 2pièces en parfait état, terrasse , possibilité garage en sus, une cave.
Sainte-Maxime, dans une Résidence sécurisée, bien entretenue avec piscine, 2pièces au 3ème étage avec ascenseur, en parfait état, au calme vue sur le parc paysager, entrée, séjour donnant sur sa terrasse de 10m2 en exposition Sud-Est en pignon vue sur les jardins, cuisine entièrement équipée, une chambre avec ses rangements, salle de bain avec fenêtre, w-c séparé, possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus, une cave, la résidence possède un grand parking pour se stationner. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/01/2024

POINTS CLÉS

Vue, Terrasse, Piscine

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	32m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	2m²
Séjour/Salon :	13m²
Chambre :	8m²
Salle de bain :	3m²
Cuisine :	4m²
WC :	1m²
Buanderie :	1m²
Terrasse :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	300
Quote-part annuelle :	1 280 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com