



## Bien vendu à 181 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

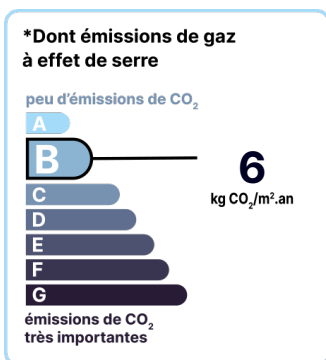
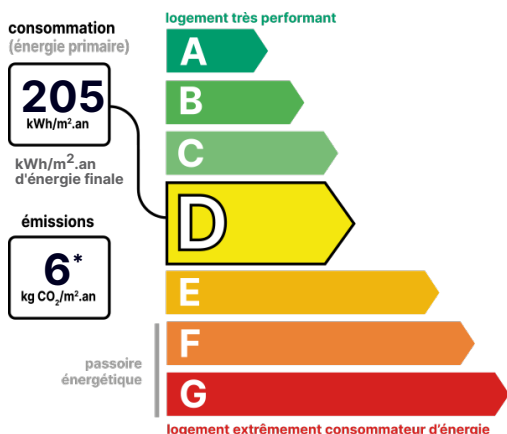
### DESCRIPTION

**Sainte-Maxime, Résidence avec piscine et parc paysager, beau 2pièces en parfait état, terrasse , possibilité garage en sus, une cave.**

Sainte-Maxime, dans une Résidence sécurisée, bien entretenue avec piscine, 2pièces au 3ème étage avec ascenseur, en parfait état, au calme vue sur le parc paysager, entrée, séjour donnant sur sa terrasse de 10m2 en exposition Sud-Est en pignon vue sur les jardins, cuisine entièrement équipée, une chambre avec ses rangements, salle de bain avec fenêtre, w-c séparé, possibilité d'acquérir un garage en sous-sol en sus, une cave, la résidence possède un grand parking pour se stationner. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/01/2024

### POINTS CLÉS

Vue, Terrasse, Piscine

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>300</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 280 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

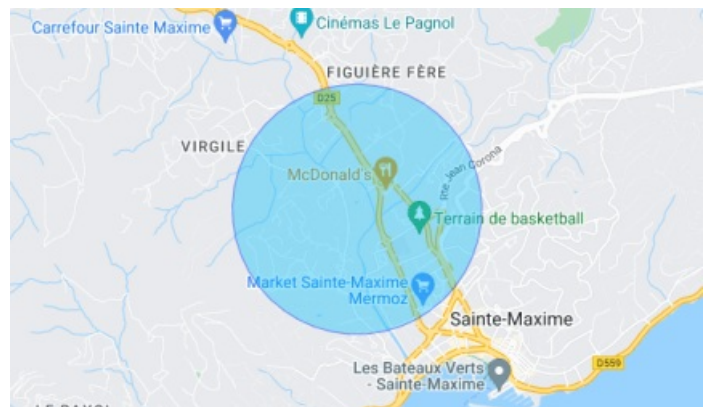
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**