



Bien proposé à 257 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

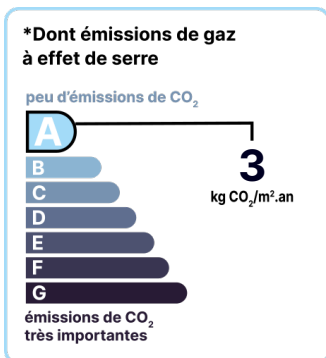
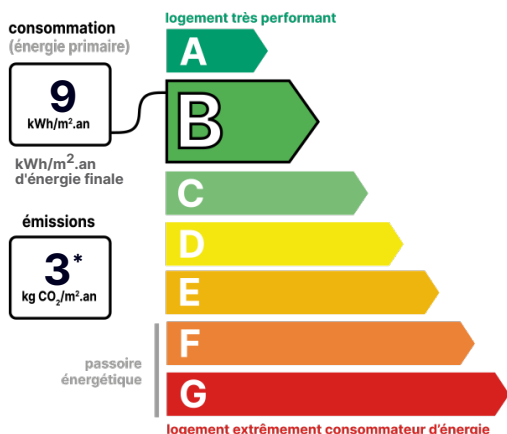
DESCRIPTION

MAZARGUES, Château Valmante, au sein d'un parc boisé au calme absolu, box double en sous-sol compris. Livraison fin 2024.

MAZARGUES, Château Valmante résidence INSPIR', au calme absolu au sein d'un beau parc boisé de 5 hectares, appartement de type 2 de 38m2 en rez-de-jardin ouvert sur un extérieur avec terrasse et jardin de 53 m2 au total avec vue sur un bois classé. Il se compose d'un séjour cuisine de 20m2 de 1 chambre de 13m2, salle de douche avec toilettes. Un box double en sous-sol complète l'ensemble. Carrelage de grande dimension ou parquet au choix. Réglementation thermique RT 2012. Vous pourrez profiter d'un terrain de tennis. Emplacement idéal proche du Parc National des Calanques. Commodités proches. Bus B1 axe Luminy-Centre ville. Visite sur place possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Ascenseur, Frais réduits, Terrasse, Jardin, Garage double

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m ²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour cuisine :	20m ²
Chambre :	13m ²
Salle d'eau :	5m ²
Terrasse :	20m ²
Jardin :	33m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**

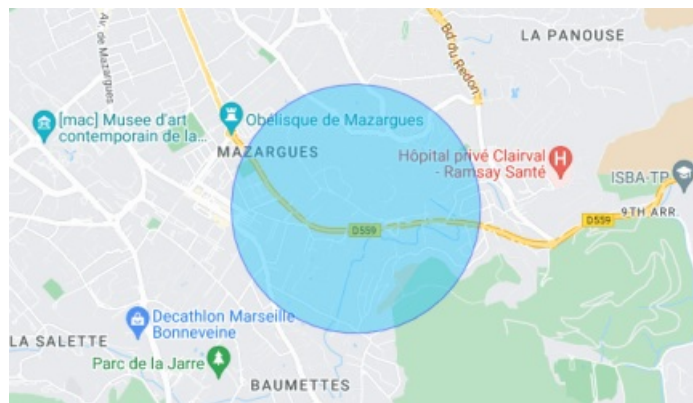
RÉSIDENCE

RDJ : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com