



## Bien proposé à 352 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Piedicroce - Maison de village rénovée avec soins et composée de 4 appartements de caractères.**

Piedicroce - Maison de village en pierres sèches, rénovée avec soins et composée de 4 appartements de caractères. Cette bâtisse sans travaux est idéale pour un investissement et une utilisation de type Gites de France ou chambres d'hôtes. Elle propose 4 appartements: trois appartements T3 d'environ 60 m2 chacun. Et d'un T2 sous combles d'environ 40 m2. Les appartements pourront rester meublés. Tout à été rénové : toiture (lauzes), plomberie, électricité, planchers (châtaignier), menuiseries (double vitrage bois), persiennes. Cela offre un rendu cohérent et réussi. La bâtisse offre également deux belles caves et un terrain d'environ 45 m2. Cette maison permet une vraie rentabilité dans un village splendide et une microrégion qui ne l'est pas moins. Les plages quant à elles seront à environ 20 minutes de voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Vue vallée, Rénové, Aucun travaux, 2 caves,  
Cuisine équipée

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	220m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	11
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	45m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)