



## Bien vendu à 420 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### LE CANNET DES MAURES

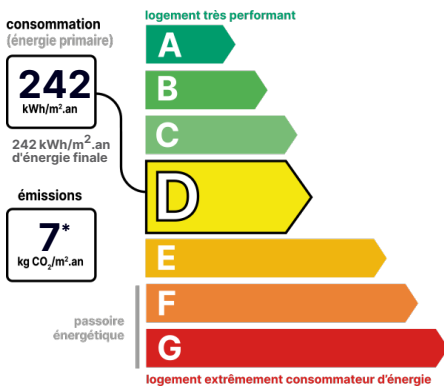
**Pour tous ceux qui recherchent une maison + vue panoramique... Arrêtez vous sur cette annonce de villa + piscine.**

Au CANNET DES MAURES, villa de maçon élevée sur une parcelle de plus de 3000m<sup>3</sup> avec oliviers et essences locales, Entrée, séjour en demi-niveaux: espace séjour, espace repas et Mezzanine/ bureau - la pièce de vie offre une Space de 31 M<sup>2</sup>, cuisine indépendante et toute aménagée de 12 M<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée : deux chambres et un bureau - beaucoup de placards. Salle de bains et WC indépendants. Au dessus une suite parentale de plus de 15m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC. Le bien est bâti sur un garage et un sous sol partiel + vide sanitaire. Terrasses. Le bien bénéficie d'une piscine ronde de 8m de diamètre au chlore et de prof 1,70. Bien offrant une très grande façade, rare. Position dominante. Bien atypique de part ses prestations et son agencement. Villa construite dans l'esprit d'une bastide provençale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

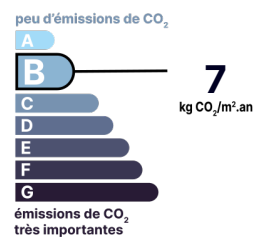
État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 30/01/2024

### CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1980</b>
Surface habitable :	<b>107m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>3400m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>
Piscine :	<b>Oui</b>
Longueur piscine :	<b>8</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.typeCheminee_choice.	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>2 126 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



**Agence Le Luc**  
**Aurélia HAUPT**  
**06 15 62 34 72**  
**04 94 99 61 46**  
**leluc@123webimmo.com**