

Bien vendu à 128 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

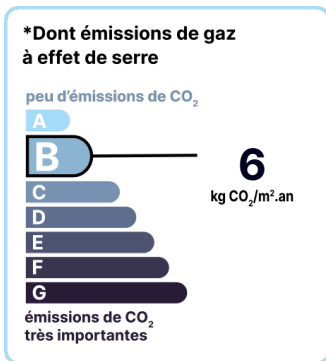
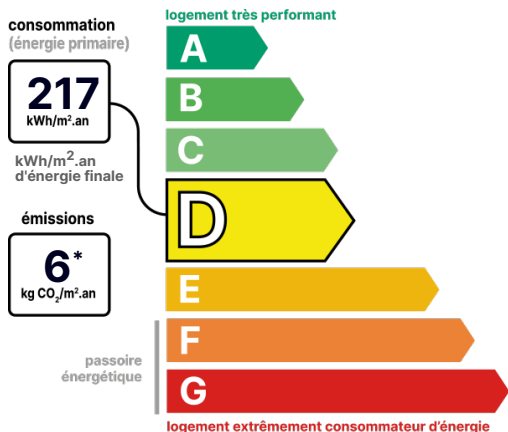
DESCRIPTION

Exclusivité sur Vienne! C'est au 2ième étage d'un petit immeuble que vous découvrirez ce spacieux T3 de 70m².

Exclusivité sur Vienne! C'est au 2ième étage d'un petit immeuble que vous découvrirez ce spacieux T3 de 70m². Vous pourrez profiter de beaux volumes, d'une distribution fonctionnelle et d'une belle luminosité! Il propose un séjour de 24m², une cuisine, 2 grandes chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Double vitrage PVC. Copropriété de 12 lots principaux. Charges annuelles de 792€. Pas de procédures en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/02/2024

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

SURFACES

Séjour/Salon :	24m²
Cuisine :	10m²
Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	700 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs

Christophe PATOU

06 63 15 92 16

04 74 58 58 72

christophe.patou@123webimmo.com