



Bien vendu à 259 600 €

Honoraires agence TTC : 9 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison entretenue de 81 m²

SOUS OFFRE ! ESNANDES à 15 minutes de La Rochelle. Charmante maison de 81 m² bien entretenue. Elle se compose au RDC d'une entrée desservant l'espace de vie d'environ 25 m² et la cuisine. A l'étage, 2 chambres, un bureau et une salle de bain. Terrasse bois sur jardin. Garage, stationnement 2 voitures devant la maison. A découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation
(énergie primaire)

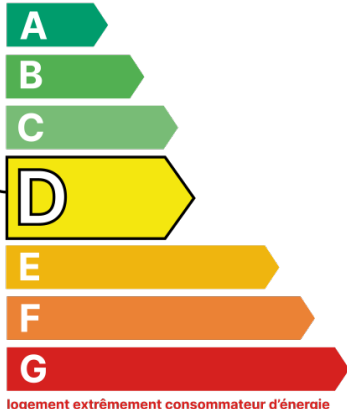
247
kWh/m².an

107 kWh/m².an
d'énergie finale

émissions
8*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

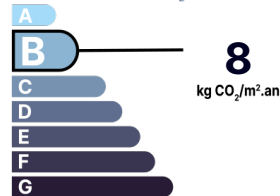
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

*Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



8
kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

Date de réalisation du DPE :
18/01/2024

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	81m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Salon/sam :	25m ²
Cuisine :	6m ²
Chambre 1 :	11m ²
chambr 2 :	11m ²
Bureau :	8m ²
Salle de bain :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	924 €
Nb de lots de la copropriété :	14
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	365m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

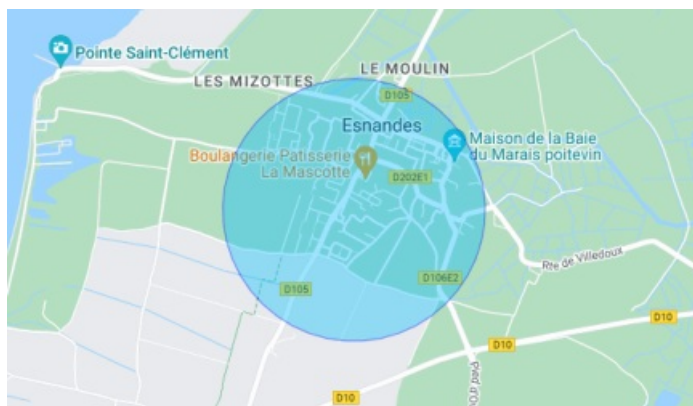
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com