



Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

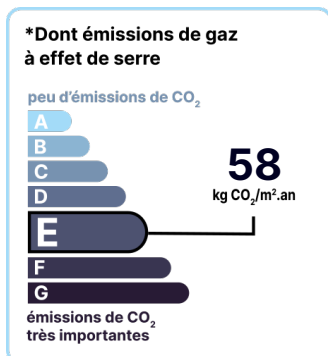
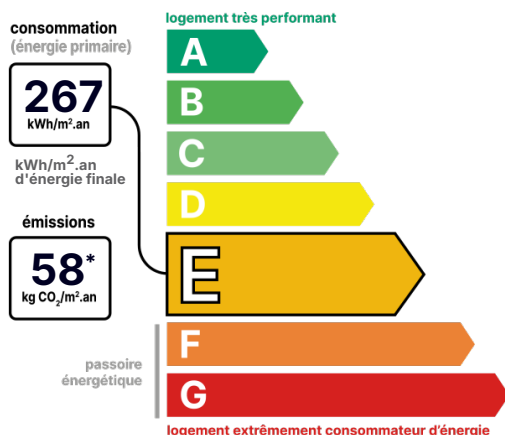
DESCRIPTION

Quartier du Plant, vaste 2 pièces sans vis-à-vis offrant un séjour de 28m², 3 balcons, cave et parking.

Quartier du Plant, vaste 2 pièces sans vis-à-vis offrant un séjour de 28m², 3 balcons, cave et parking. Dans une petite résidence avec jardin, bien entretenue et sécurisée, vaste 2 pièces offrant : entrée avec penderie, grand séjour sur balcon, cuisine indépendante équipée sur balcon, chambre sur balcon, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé. Nombreux rangements, cave. RER E Les Boullereaux à 700m, accès autoroute A4 à 600m, écoles et collège à moins de 500m. Parking en sous-sol disponible en supplément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/01/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, 3 balcons, Sans vis-à-vis, Nombreux rangements, Grand séjour, Accès A4 et RER

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1969
Année de rénovation :	2018
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée avec penderie :	6m²
Séjour avec placard :	28m²
Cuisine :	7m²
Dégagement avec placard :	2m²
Salle d'eau :	3m²
Chambre sur balcon :	10m²
WC séparé :	1m²
Cave :	4m²
Balcon sur séjour :	8m²
Balcon sur cuisine :	3m²
Balcon sur chambre :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 494 €
Nb de lots de la copropriété :	35
Quote-part annuelle :	2 900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

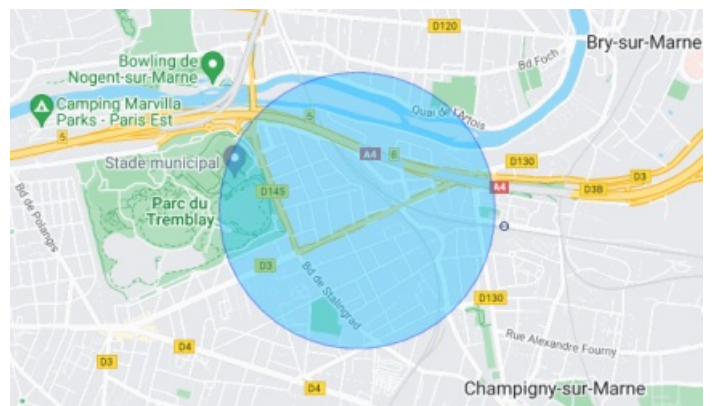
RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956