



Bien proposé à 390 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A GONFARON, Maison de rapport / idéale pour grande famille! Villa composée de deux appartements avec jardins privés pour chaque lot.

Sur GONFARON, Villa divisée en deux appartements, Au bas de la villa pouvant offrir une jouissance privative de 1650m² environ, entrée dans séjour- salon, cuisine équipée, 3 chambres dont deux avec salle d'eau privées, wc, véranda et sa cuisine d'été, dépendance. Chauffage par climatisation réversible. En Haut de villa avec possibilité d'une jouissance privative de 800m² des terrain environ, entrée, séjour donnant sur deux terrasses, cuisine toute équipée et semi-ouverte, 3 chambres, wc et salle de bains. Chauffée par cheminée insert. Dépendances et terrasse couverte. Vous souhaitez investir dans une maison qui vous apporte immédiatement un rendement locatif qui permettra d'absorber une partie des mensualités? Alors cette maison est certainement faite pour Vous! Contactez Joëlle ALAPHILIPPE 06 12 55 93 92, collaboratrice de l'agence LES TOITS DE PROVENCE - 123webimmo.com 04 94 99 61 46 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de votre agent commercial Joëlle ALAPHILIPPE immatriculée au RSAC de DRAGUIGNAN sous le numéro 792 386 682. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Le Luc
Joëlle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1984
Surface habitable :	178m²
Nombre de pièces :	11
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2000m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Accès maison

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 055 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682