



Bien proposé à 495 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

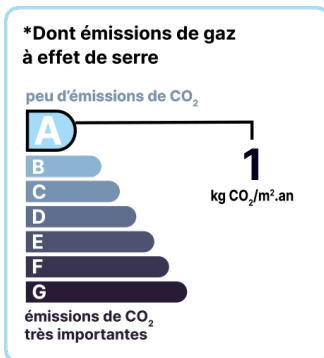
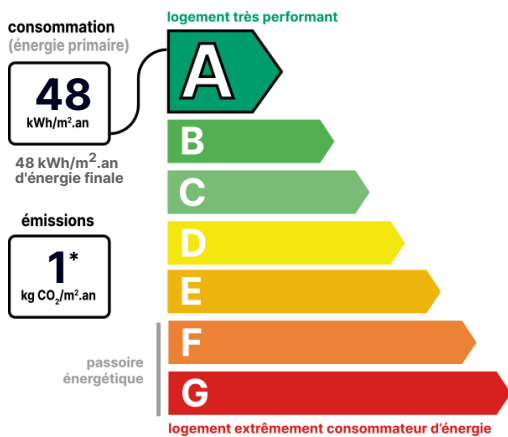
LE THORONET - 10 min du centre village et à prox ramassage scolaire, villa de plain pied, 4 chambres et piscine. Lumineuse!

AU THORONET, située à quelques pas des ramassages scolaire et à 10/15 minutes à pieds du centre village et de ses commerces (école, pôle médical, marché...), Villa moderne de plain pied, près de 120m², offrant un agencement fluide et fonctionnel... et beaucoup de lumière! Vous recherchez une maison clés en mains? Juste à poser ses valises pour profiter de l'été? Ce bien est certainement celui qui saura vous séduire! Entrée dans spacieux open space avec de grandes baies vers terrasse et espace piscine. La cuisine, moderne est ultra fonctionnelle et aménagée de rangements et grands plans de travail - Vraie cuisine familiale. La propriété offre 4 chambres dont une grande suite parentale avec une chambre et dressing + salle d'eau. wc. Les chambres sont toutes de volumes confortables et bien orientées. Cette maison familiale est équipée de nombreux rangements. Huisseries double vitrage pvc. Climatisation. Entretien ultra soigné. Le bien est construit sur une parcelle de 1.500m² de terrain, arboré de fruitiers et d'oliviers. L'espace piscine est équipé de grandes plages et d'un pool house avec une très jolie charpente. Aménagé, il permet de profiter des extérieurs même par fortes chaleurs. Un terrain dans le Var ne serait pas complet sans son boudrome... Grande aire de stationnement dans l'enceinte de la propriété, camping car OK. L'agencement de la maison conviendrait à une personne à mobilité réduite en prévoyant des aménagements d'accès (rampes) et ragréage spécialisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/01/2024

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	117m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Séjour/Salon :	38m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

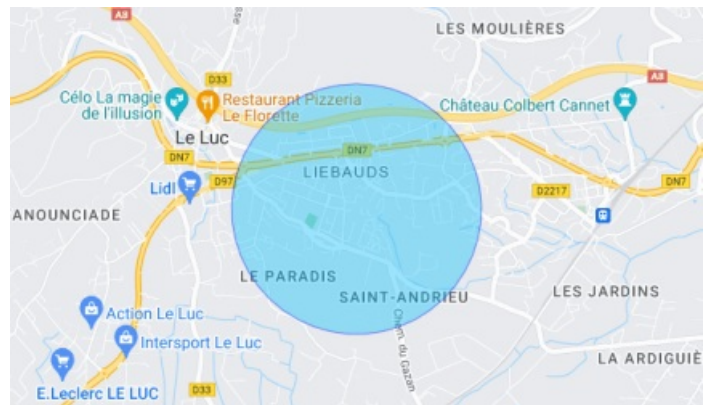
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com