

## Bien vendu à 774 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

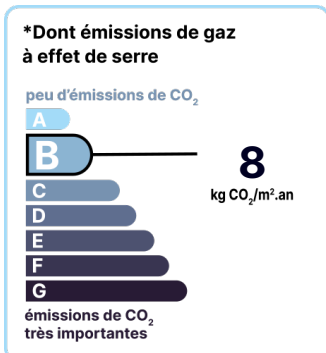
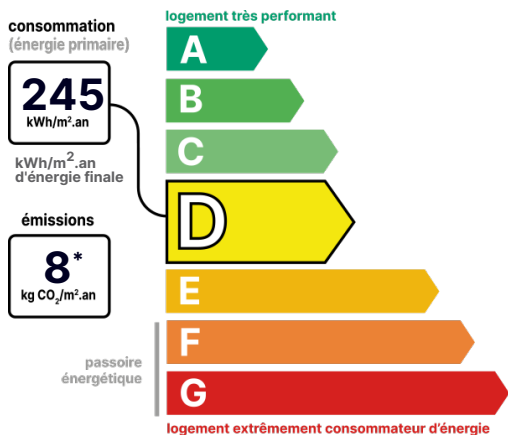
### DESCRIPTION

A Noisy-sur-Ecole, proche de la forêt et au calme, magnifique maison en pierre de 272 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2 121 m<sup>2</sup>.

A Noisy-sur-Ecole, proche de la forêt et au calme, magnifique maison en pierre de 272 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 2 121 m<sup>2</sup>. De très beaux volumes pour cette maison entretenue et soignée, elle vous propose au rez-de-chaussée un belle entrée, une spacieuse salle à manger/séjour de 68 m<sup>2</sup> avec sa grande cheminée Magnan en pierre de taille, une cuisine entièrement équipée qui offre un accès direct sur la terrasse avec son auvent, une arrière cuisine, une buanderie avec une salle d'eau, 2 WC, un bureau et une suite parentale avec sa salle de bains avec baignoire à balnéo. L'étage se compose d'une grande pièce de 51 m<sup>2</sup> pouvant servir de salle de jeux ou autre, de 3 belles chambres, d'une salle de bains/salle d'eau/WC et d'un WC séparé. Vous profiterez d'une piscine chauffée de 10X4 avec sa nage à contre courant, d'un local technique, d'un chalet sur dalle et d'un garage double. Le jardin est entièrement clos, arboré et idéalement exposé, sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/06/2022

### POINTS CLÉS

Chambre au rez-de-chaussée, Une grande cheminée Magnan, Bureau au rez-de-chaussée, Garage double, Une piscine chauffée de 10X4, Une belle parcelle de 2 121 m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Surface habitable :	272m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Séjour/salle à manger :	69m <sup>2</sup>
Chambre avec salle de bains à balnéo :	25m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	14m <sup>2</sup>
Arrière cuisine :	8m <sup>2</sup>
Bureau :	12m <sup>2</sup>
Buanderie avec salle d'eau :	8m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Mezzanine/Salle de jeux :	51m <sup>2</sup>
Chambre :	25m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	15m <sup>2</sup>
Salle de bains/salle d'eau/WC :	8m <sup>2</sup>
WC avec point d'eau :	6m <sup>2</sup>
Garage double :	31m <sup>2</sup>
Terrasse :	50m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 200 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

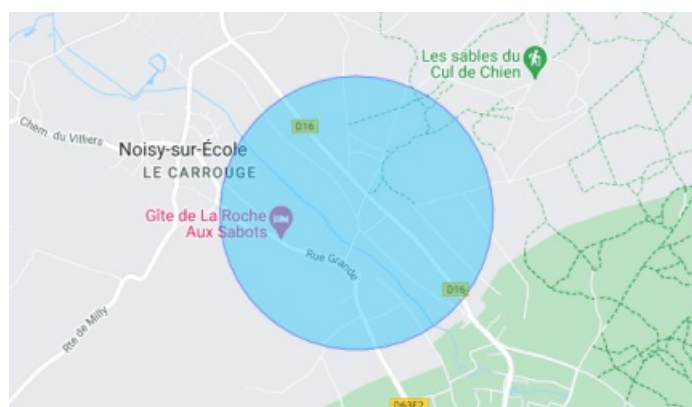
Surface du terrain :	2121m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COUROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com