



Bien proposé à 157 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

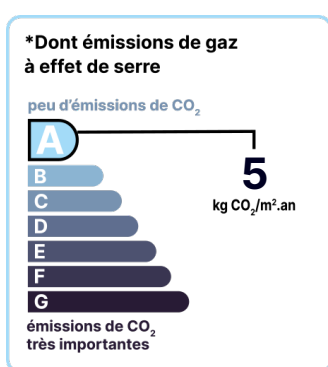
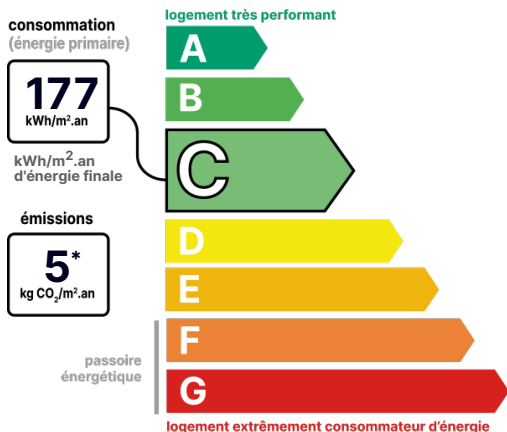
Maison de bourg rénovée, 186 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, dépendances et garage, sur 425 m2 de terrain.

Maison de bourg rénovée, 186 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, dépendances et garage, sur 425 m2 de terrain. 86200 Nueil-sous-Faye, à 5 min de Richelieu (37), 30 min de Châtellerault et autoroute A10. Au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, buanderie, WC séparé et salle d'eau. A l'étage : 3 chambres et 1 pièce à finir d'aménager. Double vitrage, poêle à bois. A l'extérieur : terrasse, dépendances avec grenier et garage. Possibilité de créer 1 chambre de plain-pied, 1 autre chambre et 1 salle d'eau à l'étage sans gros travaux. Pour les amoureux de tranquillité dans une grande maison avec peu d'entretien extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/07/2023

POINTS CLÉS

3 Chambres (possible 5), Double vitrage, Garage, Poêle a bois, Rénové, Sans Vis-à-vis, Terrasse, Grand espace de vie

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	186m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée/cuisine :	28m ²
Séjour :	40m ²
Buanderie :	18m ²
WC :	2m ²
Salle d'eau :	9m ²
Combles à aménager :	28m ²
Chambre 1 :	21m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	14m ²
Dépendances :	25m ²
Garage :	14m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	425m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909